

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Autárquico de Planeamiento y
Vivienda

Provincia de Entre Ríos

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RIOS

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la MMO Daniela Parodi, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por la Contadora Susana Pérez, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Roberto López.

1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el año 2019, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), continuó operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N° 4167 y normas modificatorias y/o complementarias. Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcional y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios.

1.2. Autoridades del Organismo sobre el ejercicio 2019.

El Organismo administrativamente se encuentra a cargo un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El CPN Marcelo Pablo Casaretto, fue designado por el Poder Ejecutivo Provincial, como Presidente del Directorio del IAPV, a través de la promulgación del Decreto Provincial N° 3356/17.

Los niveles superiores de conducción del IAPV, con las designaciones de los funcionarios a cargo de las áreas sustantivas, se indican en el cuadro siguiente:

DIRECTORIO DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	CPN Casaretto, Marcelo Pablo	Decreto N° 3556 /17 M.P.I. Y S.
	Vicepresidente	Sr. Baez, Marcelo Daniel	Dec.-429/2015 M.P.I. Y S.
	Vocal de Directorio	Sr. Flores, Horacio Fabian	Dec.-427/2015 M.P.I. Y S.
	Vocal de Directorio	Sra. Peroni, Amalia Virginia M.	Dec.-428/2015 M.P.I. Y S.
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Gerencia Comercial		CPN Fernández Burzaco, Julián	Resolución 003/2015 I.A.P.V.
Gerencia Asuntos Legales		Dr. Lambarri, Daniel A.	Resolución. 090/2017 I.A.P.V.
Gerencia Contable		CPN. Hasenauer, Paola Andrea	Resolución 002/2015 I.A.P.V
Gerencia Técnica		Ing. Américo Valente	Resolución N° 0004/15 I.A.P.V
Secretaría del Directorio		CPN Zof, Damián A.	Resolución N° 035/17 I.A.P.V

A continuación, se detalla el personal jerárquico de las diferentes regionales, con sus respectivas designaciones:



- **VALIERO, MANUEL FRANCISCO** – COORDINADOR DE GERENCIAS – RES. P-002/2018 I.A.P.V.
- **GAOLI, LUIS ENRIQUE** – COORDINADOR DE PROGRAMAS DE JUNTAS DE GOBIERNO – RES. 009/2015.
- **RODOLFO ROGELIO ESCOBAR**- GERENTE REGIONAL OESTE- RES. 1562/2016.
- **CRESPO DANIEL ADOLFO**- GERENTE REGIONAL SUR- RES. 269/2016
- **DAVILA, LUIS MARIA**- GERENTE REGIONAL SALTO GRANDE- RES. 129/2016.
- **SOUCHETTI ROBERTO FABIAN**- GERENTE REGIONAL CENTRO ESTE- RES. 010/2015.

1.3. Planta de Personal.

En el siguiente cuadro se indican los datos del último trienio, con relación a la dotación del personal del Organismo

PLANTA DE PERSONAL PERIODO 2017 - 2019							
Año	Pta. Perm.	Pta. Trans.	Contratados	TOTAL	Prof. y/o Tecnicos	Administ .	Otros
2017	188	11	21	220	122	93	5
2018	181	9	15	205	120	81	4
2019 (1)	172	9	15	196	119	74	3

Al 31/12/19, el IAPV contaba con una planta de personal de 196 agentes, habiéndose producido la disminución de 9 funcionarios respecto a la dotación del anterior ejercicio. Cabe señalar que el Instituto además de funcionar en su sede central, cuenta con cuatro regionales distribuidas en el territorio provincial, Regional Oeste; Sur; Centro Este y Regional Salto Grande.

GERENCIAS DESCENTRALIZADAS							
REGIONAL	Pta. Perm.	Contr.	Pta. Trans.	TOTAL	Prof. y/o Tecnicos	Administ .	Otros
Oeste	43	1	---	44	19	20	5
Sur	16	2	2	20	14	2	4
Centro Este	19	1	---	20	13	6	1
Salto Gde.	33	5	3	41	24	17	---
Sub total (2)	111	9	5	125	70	45	10
Total (1) + (2)	283	24	14	321	189	119	13

Por lo expuesto en los párrafos anteriores se desprende que la dotación total de personal del Organismo asciende a 321 agentes.

La distribución por Dependencia y Situación de Revista se detalla en las Planillas N°1 que se adjuntan como Anexo al presente informe en el Anexo.



2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FONAVI durante el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2019, el IAPV, continuó con la ejecución de proyectos a través de operatorias vigentes en el ejercicio anterior, las mismas se listan a continuación:

- Primero Entre Ríos, Primero tu Casa
- Plan Nacional de Vivienda y Hábitat – Línea de Acción I
- Crecer con la Comunidad- Nuestra Casa
- Casa Propia – Módulo I

2.2. Líneas de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.

Se informa que, durante el ejercicio 2019 no se obtuvo información sobre la ejecución de viviendas para personas discapacitadas.

2.3. Programas Federales durante el ejercicio

El IAPV ejecuto obras, de acuerdo a los lineamientos de los siguientes Programas Federales en todo el territorio Provincial

- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir, por Administración
- Programa Federal Techo Digno, viviendas e infraestructuras

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se detallan en las Planillas N° 2, Anexa al presente Informe.

2.3.1. Llamados a Licitación realizados por el I.A.P.V.

Se informa que el Instituto Provincial ha llamado a licitación, para ejecutar un total de 600 viviendas en varias localidades de la provincia, de acuerdo al marco normativo establecido en el Plan Nacional de Viviendas.

Se adjunta como Anexo del presente Informe, la Planilla N° 1.3. que detalla la ubicación y cantidad de viviendas licitadas.



3. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2018 y 2019 según Operatorias.

Origen de los fondos	Operatorias	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CRECER CON LA COMUNIDAD	---	---	---	---
	CASA PROPIA – MOD. I	---	---	---	---
	PRIMERO TU CASA	---	---	830	---
Totales		---	---	830	---

FUENTE: DTO. PROGRAMACION FINANCIERA

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias

Origen de los fondos	Operatorias	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CRECER CON LA COMUNIDAD	---	---	---	---
	CASA PROPIA – MOD. I	---	---	---	---
	PRIMERO TU CASA	---	---	197	---
Totales		---	---	197	---

FUENTE: DTO. PROGRAMACION FINANCIERA

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/19 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en Planillas 3 V.T., que se adjunta como Anexo al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19 según Operatorias.

Origen de los fondos	Operatorias	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CRECER CON LA COMUNIDAD	21*	---	21*	---
	CASA PROPIA – MOD. I	6*	---	6*	---
	PRIMERO TU CASA	---	---	633	---
Totales		27*	---	660	---

FUENTE: DTO. PROGRAMACION FINANCIERA

* Las obras pertenecientes a las dos operatorias CRECER CON LA COMUNIDAD y CASA PROPIA – MOD. I, HHdetalladas en el cuadro precedente, se encuentran paralizadas desde el año 2008, no habiéndose informado movimientos, por parte del Instituto, al término del ejercicio 2019.



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/19 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E, que se adjunta como Anexo al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2019 y en ejecución al 31/12/19, según las distintas modalidades.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2019 no se ejecutaron viviendas a través de la Operatoria Créditos individuales y/o mancomunados.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
ORIGEN DE LOS FONDOS	PLAN NAC. DE VIV. – LINEA DE ACCION I - infra	---	1	---	---	---	1
	PLAN PCIAL – PRIMERO TU CASA - infra	---	60	---	17	---	42
TOTALES		---	61	---	17	---	43

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19.

El Instituto (IPAV), no ha ejecutado obras de equipamiento durante el ejercicio 2019.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2019, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	SUP.	COSTO \$	\$ /m ²
PLAN PRIMERO TU CASA	51,00	1.425.752	27.956

FUENTE: IPAV 2019

Se consignan los datos de la operatoria correspondiente, a través de la cual se terminó un total de 197 viviendas durante el ejercicio 2019.



3.2. PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y EX PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2018 y 2019, según Programas Federales.

	Operatorias	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONDOS NACIONALES	TECHO DIGNO	18	---	---	---
	PLURIANUAL RECONVERTIDO	---	---	---	---
	PROG. FED. MEJOR VIVIR - MUNICIPIOS	---	---	---	---
	PROG. FED. EMERG. HABITACIONAL	---	---	---	---
	PROMEBA	---	---	---	---
	PROG. FED. CONST. VIV.	---	---	59*	---
	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS	---	---	500	---
TOTALES		18	---	559	---

FUENTE: DTO. PROGRAMACION FINANCIERA

*Se dan por iniciadas estas 59 viviendas que corresponden a dos obras que si bien están paralizadas y se iniciaron hace años, por error u omisión no habían sido informadas con anterioridad.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2018 y 2019 según Programas Federales

	Operatorias	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONDOS NACIONALES	TECHO DIGNO	1515	---	202	---
	PLURIANUAL RECONVERTIDO	---	---	---	---
	PROG. FED. MEJOR VIVIR - MUNICIPIOS	---	---	---	---
	PROG. FED. EMERG. HABITACIONAL	---	---	---	---
	PROMEBA	---	---	---	---
	PROG. FED. CONST. VIV.	---	---	---	---
	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS	---	---	---	---
TOTALES		1515	---	202	---

FUENTE: DTO. PROGRAMACION FINANCIERA

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, durante el ejercicio 2019 adecuadas a los distintos Programas; sus montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las Planillas 3.V.T., que se adjuntan al presente informe.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Programas Federales.

	Operatorias	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONDOS NACIONALES	TECHO DIGNO	280	---	78	---
	PLURIANUAL RECONVERTIDO	100	---	100*	---
	PROG. FED. MEJOR VIVIR - MUNICIPIOS	---	940	---	940
	PROG. FED. EMERG. HABITACIONAL	20	---	20*	---
	PROMEBA	---	19	---	19
	PROG. FED. CONST. VIV.	---	---	59	---
	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS	---	---	500	---
TOTALES		400	959	757	959

FUENTE: DTO. PROGRAMACION FINANCIERA

*Las obras en ejecución para las operatorias prog. Plurianual Reconvertido y Prog. Fed. Emerg. Habitacional son las que se informaron en 2018, ya que no se obtuvo información sobre el estado de las mismas al cierre del ejercicio 2019

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales que se encontraban en ejecución al 31/12/19 correspondientes a los distintos Programas, se consignan en Planillas 3.VE, que se adjuntan en el Anexo del presente informe.

3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
NACIONALES	Obras de Mejoramientos Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.- Construcción de Viviendas	---	---	---	---	3	3
	Obras de Mejoramientos Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.- Techo Digno	---	11	4	6	---	5
	Obras de Mej. del Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.-Techo Digno Independiente	---	---	1	2	2	---
	Plan Nacional de Viviendas	---	1	---	---	---	1
TOTALES		---	12	5	8	5	9

FUENTE: IPAV 2019

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2019 y en ejecución al 31/12/19, según departamento y localidad, se consigna en la Planilla 3IE y 3IT, las que se adjuntan como Anexo al presente informe.



3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19, con recursos Nacionales.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2019, el I.P.A.V. no ejecuto obras de equipamiento a través de las operatorias vigentes.

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2019 según Operatorias.

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, para las distintas Operatorias, son los siguientes:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	SUPERFICIE	COSTO \$	\$ /m 2
TECHO DIGNO	55,00	1.079.576,30	19.628,70

FUENTE: IPAV 2019

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las Planillas 3.V.T, que se adjuntan como Anexo al presente informe.

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Cabe señalar que no se contó con la información correspondiente a las obras que se encontraban paralizadas y/o rescindidas, ejecutadas y financiadas a través de los Programas Federales



3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio 2019.

PROGRAMAS C/ RECUR. NAC.	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCION AL 31/12/19	
	VIV	S.H	VIV	S.H	VIV	S.H
P. Federal de Construcción de Viviendas	2.747	---	2.688	---	59	---
P. Federal de Solid. Habitacional	2.156	---	2.156	---	---	---
P. Federal de Construcción de Viviendas Plurianual	2.375	---	2.375	---	---	---
P. Plurianual Reconvertido	702	---	602	---	100	---
P. Techo Digno	7.482	---	7.404	---	78	---
Plan Nacional de Viviendas	500	---		---	500	---
P. Villas y Asentamientos Precarios	750	---	750	---	---	---
P. Federal de Emergencia Habitacional	1.274	---	1.254	---	20	---
P. Federal "Mejor Vivir"- Cooperativas	---	261	---	261	---	---
P. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	2.614	---	1.674	---	940
P. Federal "Mejor Vivir"- Empresas	---	189	---	189	---	---
PROMEBA	14	378	14	359	---	19
TOTAL	18.000	3.442	17243	2.483	757	959

FUENTE: IPAV 2019

3.2.9 Situación General de los Programas Federales y Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2019.

PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	VIV.	S.H	VIV.	S.H	VIV.	S.H
FO.NA.VI.	830	---	197	---	660	---
FEDERALES	559	---	202	---	757	959
TOTALES	1389	---	399	---	1417	959

FUENTE: IPAV. 2019



4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

4.1. Registro de la demanda y Selección de Postulantes.

Durante el ejercicio 2019, el Registro Permanente de Postulantes del IAPV continuó abierto e informatizado en sus diversas regionales, a saber: Salto Grande (Concordia), Concepción del Uruguay, Gualeguaychú y Paraná; esta última, descentralizada de la Sede IPVU Central.

Se informa que la sede central y las cuatro Gerencias Regionales ofrecen asesoramiento para que la población pueda acceder a la herramienta de inscripción online y facilitar su uso. También se institucionalizó un mail de contacto solo para las cuestiones referidas al Registro de Demanda, desde el cual se ejecuta la apoyatura a distancia facilitando así la utilización del recurso.

La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31 de diciembre de 2019 era la siguiente:

Tramos de ingresos	Cantidad de inscriptos			
	Capital	Interior	Total	%
Hasta \$14.124	2.207	8.739	10.946	30.3
De \$14.125 a \$28.249	3.452	10.047	13.499	37.3
De \$28.250 a \$42.374	1.989	5.135	7.124	19.7
De \$42.375 a \$56.499	846	1.963	2.809	7.8
De \$56.500 a \$70.624	314	826	1.140	3.1
De \$70.625 a \$84.749	152	321	473	1.3
De \$84.750 a \$98.874	46	131	177	0.5
\$98.875 y mas	0	0	0	0
Total	9.006	27.162	36.168	100

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

Por otro lado, sigue vigente la Resolución Nº 502/18, que detalla el sistema de selección de beneficiarios, que es por sorteo público. Salvo el caso de los grupos habitacionales gestionados con entidades intermedias, donde la entidad presenta la nómina de propuestas, que deben reunir los mismos requisitos que se exigen en la Resolución mencionada.

4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2019, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado, según distribución de ingresos, era la siguiente:



Tramos de ingresos	Cantidad de inscriptos			
	Capital	Interior	Total	%
Hasta \$14.124	254	939	1.193	38
De \$14.125 a \$28.249	279	819	1.095	34.9
De \$28.250 a \$42.374	132	368	500	15.9
De \$42.375 a \$56.499	60	162	222	7.1
De \$56.500 a \$70.624	30	53	83	2.6
De \$70.625 a \$84.749	16	20	36	1.2
De \$84.750 a \$98.874	5	9	14	0.5
98.875 y mas	0	0	0	0
Total	773	2.370	3.143	100

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

4.2. Proceso de Selección de postulantes y adjudicación de Viviendas

De acuerdo a lo establecido por la R. R. N° 849/12, todos los beneficiarios deben estar inscriptos en el Registro Único Permanente de Demanda Habitacional.

A su vez, para la selección de los adjudicatarios, personal de la regional que corresponda realiza un llamado a actualización de datos, aquellos postulantes que no se presentan, quedan excluidos del padrón con que se realizará el sorteo o selección.

Luego se elaboran listados con los nombres de los postulantes que cumplen los requisitos, los cuales son expuestos en las Sedes Regionales, Municipalidades u otros lugares que se fije; por un plazo de 10 (diez) días hábiles, abierto a la recepción de impugnaciones.

El proceso contempla cupos para diversos grupos familiares, establecidos en la resolución citada precedentemente y su modificatoria N° 2259/15, a saber:

- demanda libre (45%);
- fuerzas de seguridad pública y servicio penitenciario (5%);
- empleados municipales (10%);
- trabajadores de la educación (10%);
- fuerzas armadas (5%);
- discapacidad (10%)¹;
- situaciones especiales (10%)²; y,
- UOCRA – Programa Federal Techo Digno (5%).

¹ Mediante Resolución N° 2259/15 pasó de ser del 5% (tal como lo establecía la Resolución N° 849/12) al 10%.

² Mediante Resolución N° 2259/15 pasó de ser del 15% (tal como lo establecía la Resolución N° 849/12) al 10%.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2019

Según lo informado por la Gerencia Comercial, durante el ejercicio auditado se entregaron 261 viviendas, correspondientes al Programa Federal Techo Digno. Ninguna de ellas fue ingresada al recupero:

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/otro Documento legal
DIAMANTE	DIAMANTE 40 VIVS.	40	Acta de Ten. Prec.
NOGOYÁ	ARANGUREN 6 VIVS.	6	Acta de Ten. Prec.
TALA	MANSILLA 10 VIVS.	10	Acta de Ten. Prec.
PARANÁ	LAS GARZAS 12 VIVS.	12	Acta de Ten. Prec.
PARANÁ	VIALE 10 VIVS. – SADOP	10	Acta de Ten. Prec.
PARANÁ	PARANA 44 – AGMER	44	Acta de Ten. Prec.
TALA	GOBERNADOR SOLA 5 VIVS.	5	Acta de Ten. Prec.
FEDERACION	CHAJARÍ 18 VIVS.-SADOP	18	Acta de Ten. Prec.
URUGUAY	CONCEPCION DEL URUGUAY 80 VIVS.	80	Acta de Ten. Prec.
COLON	COLON 36 VIVS.	36	Acta de Ten. Prec.
TOTAL	10	261	

Se informó que a posteriori de la entrega de las unidades, se realizan relevamientos ocupacionales para constatar la ocupación efectiva por parte del grupo familiar beneficiario. Además, se presta asesoramiento en todas las cuestiones relativas a gestiones de la vivienda, como por ejemplo el pago de las cuotas, gestiones ante otros organismos públicos, contacto con las instituciones del gobierno municipal, entre otras.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

En el año 2019 se entregaron 10 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes a proyectos del Plan Federal Techo Digno, 7 de ellas adaptadas.

Siendo 261 el total de viviendas entregadas en el ejercicio, 10 viviendas representan el 3.8%, no logrando alcanzar el porcentaje estipulado por ley del 5%.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

No se informaron precios de venta y cuotas ya que las viviendas fueron entregadas con Acta de Tenencia Precaria, por lo cual se les cobra un canon de uso, hasta que se dicta la Resolución de Adjudicación en venta, y se establece el valor definitivo de la unidad.

4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el ejercicio 2019, el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y del Plan Federal fue del 23%, lo que constituye una disminución del 1.4% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año		
	2017	2018	2019
Facturación	225.557.814	313.971.457	446.940.646
Recupero	190.522.741	237.236.378	344.895.078
Morosidad	15,5	24,4	23

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

De acuerdo a la información brindada, en 2019 fueron emitidas 38.091 obligaciones de pago para vivienda. Considerando que la facturación promedio mensual fue de \$37.245.054, la cuota promedio teórica fue de \$910 y que el recupero promedio mensual fue de \$28.741.257, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$702.

Respecto a la situación de facturación de las distintas operatorias con crédito vigente, no se han emitido obligaciones de pago para un total de 2.587 unidades, las cuales se encuentran entre aquellas viviendas que son subsidiadas o bien suspendidas por irregularidades por usurpación o bien por inicio de acciones judiciales.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del FONAVI disminuyó un 2.9% respecto del ejercicio anterior, tal como se detalla a continuación:

Concepto	Año		
	2.017	2.018	2.019
Facturación	177.714.053	259.902.592	389.248.226,25
Recupero	148.944.136	190.676.100	296.911.994,70
Morosidad	16,2	26,6	23,7

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

4.4.2. Respecto de los Programas Federales

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del Plan Federal aumentó un 2.9% respecto del ejercicio anterior, tal como se detalla a continuación:

Concepto	Año		
	2.017	2.018	2.019
Facturación	47.843.761	54.068.866	57.692.420,16
Recupero	41.578.605	46.560.278	47.983.131,46
Morosidad	13,1	13,9	16,8

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos



4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2019 se escrituraron un total de 1.966 viviendas, de las cuales 955 corresponden a entregadas en el ejercicio.

A continuación, se presenta un detalle de la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2019:

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	51.569
Total de viviendas escrituradas	38.526
○ con hipoteca	28.336
○ canceladas	10.190
Con escrituración en trámite	12.373
Sin iniciar trámite de escrituración	670
% de unidades adjudicadas/escrituradas	75

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

Durante 2019

Total de viviendas adjudicadas en 2019	261³
Total de viviendas escrituradas en 2019	1.966
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2019	955
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2019	48.6

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

Tal como se puede observar en el cuadro precedente, el 75% del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto se encontraba escriturado.

La referente del Área de Escrituraciones y Boletos informa que el 50% de las escrituras se tramitó a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia y el resto a través del Colegio de Escribanos.

Respecto de los principales motivos que dificultan la escrituración, manifiesta que un 30% se debe a problemas relacionados con la documentación, otro 30% a la situación legal de los adjudicatarios, un 20% a la capacidad operativa de las entidades actantes y otro 20% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.

³ Según la planilla 4.5.a las adjudicadas son 1.450 lo cual no coincide con la Planilla 4.2 de viviendas adjudicadas en el ejercicio.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Debido a la vigencia de las medidas de aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO) y prohibición de circulación, previstas en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020 y sus eventuales prórrogas, y al solo efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Secretaría de Vivienda y Secretaría de Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (*) “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda”, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes; el presente informe, se realizó a distancia no habiéndose aplicado los procedimientos habituales, en el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos del ejercicio 2019 y se detallándose exclusivamente lo informado por el Organismo.

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Entre Ríos del 3,9%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10557 Provincia de Entre Ríos del 04-01-2018, y en su art. 5 señala que “la aplicación de la disposición contenida en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w) del Consenso Fiscal, entrara en vigor a partir del año 2020”.

5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2019

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias informadas del período comprendido entre el 01/01/2019 al 31/12/2019 son las informadas en Planillas 5.1 y 5.7 por el IAPV, Cuenta Corriente N° 39010153/30 del Banco de la Nación Argentina.



El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto con fecha 2 de agosto de 2011, entre el IAPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía, determinan que el Flujo FONAVI del IAPV deben ser retenido y transferido a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferido a la respectiva cuenta del IAPV, según se indica en el Art. 1.5 Fideicomiso de Garantía para la afectación del Flujo FONAVI y del Flujo COPA.

De lo indicado precedentemente se extraen las siguientes conclusiones:

Transferencias s/ S.V. durante el período		\$	854.215.445,22
Menos:		\$	6.670.522,40
O.P. del 2019 informado en 2020	61.500,06		
Otras retenciones sin determinar	158.221,82		
Retenciones Convenio Cancelación de deudas con el B.H.S.A:(1)	2.520.000,00		
Otros (2)	3.930.800,52		
Más:		\$	25.061.779,60
O.P. del 2018 ingresada en 2019	22.404.467,43		
Devolución Retención BH SA	2.657.312,17		
Informado s/Planillas 5.1 del IAPV al 31/12/19		\$	872.606.702,42

- (1) Se refiere a las retenciones y devoluciones realizadas en cumplimiento Convenio de Cancelación de Deuda de Financiamiento Intermedio y Cláusulas Complementarias, formalizado Mediante Escritura 442 del 24/9/1999 entre el IAPV y el Banco Hipotecario S.A., según el siguiente detalle:

Mes	Retenciones	Reintegros
Total anual	2.520.000,00	2.657.312,17

- (2) Montos que corresponden a gastos, (Impuesto sobre los créditos y débitos), debido a la afectación del Flujo de FONAVI y que fueron informadas en el Organismo.

Las Transferencias Automáticas al Organismo durante el ejercicio fueron de \$854.215.445,22.-, y se incrementaron respecto del ejercicio anterior (\$641.085.064,44) el 33,25%. El total acreditado representa el 59,69% del total de ingresos del I.A.P.V.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2019 son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2018.



5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial informo que, durante el período recibió otros ingresos por \$115.857.581,52.-; \$ 501.364,33 para la obra Nexo Eléctrico – Red de Baja Tensión y Alumbrado Público para Concordia 100 viv.,y \$ 107.960.362,80 fondos Provinciales para el Programa “Primero Tu Casa”, y Otros ingresos.

Concepto	\$
Aporte provincial	108.461.727,13
Dev. Fondos Nación Fideicomiso	5.045.561,80
Venta de Pliegos y Aranceles	2.136.171,24
Otros	214.121,35
Total	115.857.581,52

Estos ingresos representan 7,92% del total de ingresos del periodo, habiendo aumentado el 94,22% respecto del ejercicio anterior, (\$59.654.055,15).

5.1.3 Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI informado por el IAPV durante el ejercicio 2019 ascendió a \$ 336.211.315,41.- según Cuenta Corriente N° 9196/5 y 602296/13 informada por la Gerencia Contable del Organismo, según Planillas 5.1, 5.3. y 5.7., habiéndose producido un aumento en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$250.986.902,39.) de 33,96%.

Los mismos representan el 23% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/19.

5.1.4. Inversión Fondos FONAVI y/o Provinciales durante el ejercicio 2019

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 cuentas corrientes 9196/5, 612422/5, y 606729/8 del Banco de Entre Ríos SA, el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el período, la suma de \$473.595.239,18, los que representan el 60% del total de Inversión en Obras del ejercicio. La composición de las inversiones, informada fue la siguiente:

Tipo de Obra	Monto invertido
Primero Tu Casa	422.115.487,28
Obras provinciales -Otras-	2.162.864,34
Otros	488.606,31
Retenciones	48.828.281,25
Total	473.595.239,18

Las obras corresponden, al pago de Nexo eléctrico, Red de Baja tensión y alumbrado público para Concordia 100 viv, Plan Provincial, "Primero Tu Casa, entre otros-CTA Cte. 606729/8 y 612422/5-

La Inversión en Obras, representa, el 40,38% del total de egresos, y el 60% del total de la inversión de obras del periodo.

Estos valores representan un aumento, respecto del ejercicio anterior (\$84.351.846,35.-) de 461,45%.

5.1.5 Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información detallada en las Planillas 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2019 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$383.539.037,86.-

Gastos Operativos

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones bancarias	901.969,09	0,26%		
Haberes del Personal	272.980.048,93	78,67%		
Gastos de Funcionamiento	73.100.019,84	21,07%		
Gastos Operativos	346.982.037,86	100%	346.982.037,86	90,47%
Otros Egresos (1)	36.557.000,00	100%	36.557.000,00	9,53%
Total			383.539.037,86	100%

(1) Corresponden al Monto requerido PFPCV Pcia. Entre Ríos Fideicomiso Financiero.

Los gastos operativos ascienden a \$ 346.982.037,86.- y representan:

Concepto	%
Total de Ingresos	23,73%
Inversión en Obras	43,96%
Total de Egresos	29,59%

Estos gastos aumentaron respecto del ejercicio anterior 35,46% (\$256.144.725,22.-).

5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio

Los fondos transferidos por Nación durante el ejercicio para el Plan Nacional de Vivienda, a los cuales ha adherido la jurisdicción, a la Cuenta Corriente del I.A.P.V. 39000727/54, del Banco de la Nación Argentina, según Planillas 5.1; 5.2. FED. y 5.7, ascendieron a \$137.290.745,61.- según el siguiente detalle:



Concepto	2017	2018	2019	Var. %
PFCV Techo Digno	704.444.859,14	489.844.618,47	121.319.608,30	-75,23%
PFCV Techo Digno Infra.	33.849.747,52	0,00	0,00	-
PFCV Mejor Vivir	2.366.691,50	0,00	15.971.137,31	-
Regularización Dominial	204.000,00	0,00	0,00	-
Total	740.865.298,16	489.844.618,47	137.290.745,61	-71,97%

Estos recursos representan el 9,39% de los ingresos del Organismo percibidos en el período. Las Transferencia correspondientes a Plan Nacional de Vivienda disminuyeron en el ejercicio 2019 respecto del 2018 (740.865.298,16.-) el -71,97%.

5.2.1.1. "Techo Digno".

Durante el 2019 se han transferido para este Programa, \$ 121.319.608,30.- a la Cuenta Corriente N° 11.2650.39000727/54 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° DES.	Nro. OP	Fecha de Pago	Monto
1066151/2016	4	3706	24/07/2019	571.924,93
1067315/2016	5	690	15/03/2019	1.195.561,73
1235/2015	19	110	07/02/2019	2.629.873,25
	20	7463	11/01/2019	10.884.683,78
1482/2015	11	7768	11/01/2019	5.125.250,08
	12	7768	11/01/2019	275.893,00
1494/2014	25	4066	16/07/2019	44.121,75
1499/2014	25	7330	25/02/2019	9.758.618,68
1869/2015	23	736	15/03/2019	1.161.506,89
1929/2013	23	5700	27/08/2019	4.323,24
2019/2014	28	4348	23/07/2019	3.664.657,20
	29	4348	23/07/2019	62.645.011,15
3028945/2016	3	7564	25/02/2019	23.358.182,62
Total				121.319.608,30

5.2.1.2 Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.

Durante el 2019 no se han realizado transferencias de fondos para este Programa.

5.2.1.3. Mejoramiento de Viviendas – Mejor Vivir

Durante el 2019 se han transferido para este Programa, \$15.971.137,31.- a la Cuenta Corriente N° 11.2650.39000298/85 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Desemb.	Nro. OP	Fecha de Pago	Monto
1678/2014	15	7630	07/02/2019	15.971.137,31
Total				15.971.137,31

5.2.1.4. Regularización Dominial

Durante el ejercicio 2019, no se han realizado transferencias de fondos para este Programa.

5.2.2. Inversión Total en Obras del Plan Nacional de Vivienda durante el ejercicio 2019

Durante el ejercicio el Organismo informo una inversión en Obras de \$315.643.387,11.-, según lo indicado en planilla 5.7. Cuentas Corrientes, 9196/5, 9209/8, 612422/5, 612427/0 del Banco de Entre Ríos, cuya composición se detalla a continuación:

CONCEPTO	2017	2018	2019	Var. %
Prog. Fed. Techo Digno	1.081.801.348,17	492.721.594,58	119.206.927,48	
Prog. Fed. Mejoramiento de Viviendas	837,11	-	15.824.555,23	
Prog. Fed. Mejor Vivir (Promeba)	-290.913,08	-		
Prog. Fed. Techo Digno (Promeba)	1.587.037,95	-	976.969,78	
Prog. Fed. Villas y Asent. Precarios	1.365.901,35	-		
Prog. FCV Plurianual Reconv. (1)	1.022.221,99	-		
Plan Nacional	159.260,74	-	147.091.693,46	
Retenciones	100.115.854,01	58.941.058,40	32.543.241,16	
Total	1.185.761.548,24	551.662.652,98	315.643.387,11	-42,78

(1) Obras Contrato Fiduciario.

La Inversión en Obras del Plan Nacional de Vivienda, del ejercicio 2019 representa, el 26,91% del total de egresos del período, y el 40% del total de la inversión de obra del período, habiendo disminuido el -42,78% respecto del ejercicio 2018, (\$551.662.652,98)

5.3. Situación Financiera del ejercicio 2019. Saldos en Cuentas

De la información que antecede a este punto, surge que la situación financiera del de IAPV al 31/12/2019 es la siguiente:



Saldo inicial al 01-01-19 \$ **797.857.964,01**

Más Ingresos: \$ **1.461.945.404,74**

Transferencias Automáticas acreditadas \$ 872.606.702,42

Recupero de Inversiones \$ 336.190.375,19

Transferencias del Plan Nac. De Vda. \$ 137.290.745,61

Aporte Provinciales \$ 108.461.727,13

Devolución Fideicomiso \$ 5.045.561,80

Otros Ingresos \$ 2.350.292,59

Menos Egresos: \$ **1.172.777.664,15**

FONAVI y Obras Provinciales \$ 473.595.239,18

Inversión en Obras Plan Federal de Viviendas \$ 315.643.387,11

Fideicomiso Financiero \$ 36.557.000,00

Gastos de Funcionamiento \$ 346.982.037,86

Saldo final al 31-12-19 \$ **1.087.025.704,60**

El saldo al 31 de Diciembre de 2019 equivale aproximadamente a 9 meses, del promedio mensual de ingresos, habiendo aumentado respecto del ejercicio pasado el 36,25%.

Los saldos bancarios al 31 de diciembre de 2019 son los informados por el Organismo detallados en Planilla 5.7.

Cuenta	Banco	\$
39010153/30	Nación Argentina	83.827.758,59
3900078708	Nación Argentina	5.009,68
3900117346	Nación Argentina	200,00
39000388/83	Nación Argentina	5.082,28
39000264/46	Nación Argentina	4.805,31
39000727/54	Nación Argentina	5.990,50
39000299/88 Fideicomiso	Nación Argentina	21,43
39000298/85	Nación Argentina	11.469,53
9196/5	Entre Rios SA	250.136.398,56
90122/6	Entre Rios SA	4.426.768,68
612422/5	Entre Rios SA	687.824.293,51
612427/0	Entre Rios SA	37.968.667,02
612432/4	Entre Rios SA	3.460.942,86



612436/2	Entre Rios SA	2.901.777,82
612433/1	Entre Rios SA	2.738.384,97
612437/9	Entre Rios SA	380.982,69
9209/8	Entre Rios SA	11.883.584,20
606729/8	Entre Rios SA	0,00
606582/7	Entre Rios SA	1.275.874,85
60229613	Entre Rios SA	167.692,12
Total		1.087.025.704,60



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

Requerimiento de Datos a IPV

Datos de la obra						Estado de obra			
OBRA	N° ACU /LP	CANT. VIV.	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTOR A	% avance físico REAL	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SIST CONSTRUCC.
PARANA 500	Unificación 02-03-04-05-06/17	500	31°46'04.7"S 60°33'22.6"O	Plan Nacional de Viviendas	UTE: CABALLI S.A.-SZCZEC S.A.	Viv. 34.34	Viv. 34.95	En Ejecución	Cassaforma
						Infra. 30.82	Infra. 31.44		
PARANA 44	L.P.: 31/15	44	31°46'02.6"S 60°28'50.3"O	Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno"	INGENIERO QUARANTA S.A.	Viv. 100	Viv. 100	Finalizada y Entregada	Tradicional
						Infra. 100	Infra. 100		
VIALE 10	45/15	10	31°52'2.46"S 59°59'26.37"O	Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno"	FENIX S.R.L.	Viv. 100	Viv. 100	Finalizada y Entregada	Tradicional
						Infra. 100	Infra. 100		
COLÓN 36	15/15	36	32°13'40"S 58°09'34.2"O	Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno"	ARIDOS ENTRE RIOS S.R.L.	Viv. 100	Viv. 100	Finalizada y Entregada	Tradicional
						Infra. 100	Infra. 100		
CONCEPC. del URUGUA Y 80	53/15	80	32°30'5.67"S 58°16'47.14"O	Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno"	TRAZA S.A.	Viv. 100	Viv. 100	Finalizada y Entregada	Tradicional
						Infra. 100	Infra. 100		

2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

Paraná 500 Viviendas L.P.: 02-03-04-05-06/17. Se informa que la Empresa Contratista presentó una propuesta variante de las obras de viviendas e infraestructura, la cual conlleva un aumento en ambos contratos. En la obra se están ejecutando tareas que no se encuentran contratadas, las cuales no son certificadas y se ha informado a la superioridad al respecto.-

3. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

La presencia de la inspección es permanente. Las obras de viviendas cuentan con una ampliación de plazo, siendo la nueva fecha de finalización el 13/08/2021, mientras que las obras de infraestructura tienen una ampliación de plazo, siendo la fecha de finalización el 22/12/2020.-

El barrio cuenta con 25 viviendas para personas con capacidades diferentes.-



4. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

Paraná 44 Viviendas L.P.: 31/15. Se informa que no se han realizado modificaciones a lo estipulado en el pliego de licitación, así como tampoco presentó adicional alguno.-

5. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

La obra ya fue entregada, con fecha de Recepción Provisoria el 18/01/2019; contaba con presencia de la inspección semanalmente.-

El barrio dispone de 4 viviendas para discapacitados motrices.-

6. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

Viale 10 Viviendas L.P.: 45/15. No se han realizado modificaciones respecto al pliego de licitación.

7. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

Dicha obra fue entregada el día 23/05/2019; la misma contaba con presencia de la inspección semanalmente.

No presento adicional y contaba con una vivienda para discapacitados motrices.-

8. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

Colón 36 Viviendas L.P.: 15/15. Se realizaron modificaciones respecto a cambio del muro de ladrillos común por el muro cerámico medianero y cambio de mesada de granito reconstituido por la de acero inoxidable.-

9. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

La inspección de obra se realizaba al menos dos o cuatro veces a la semana, dependiendo el ritmo de la misma. No se han realizado adicionales al momento, ya que queda pendiente de respuesta un adicional solicitando la construcción de un muro de contención.-

La obra fue finalizada en fecha 31/08/2020; la obra no cuenta con viviendas para discapacitados a solicitud de la Policía de Entre ríos.-

10. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

Concepción del Uruguay 80 L.P.: 53/15. La contratista solicitó el cambio de las mesadas de granito, dada la demora de la fabricación y provisión de las mismas. En el transcurso de la obra no se han presentado adicionales.-

La obra fue finalizada en fecha 06/12/2019; las mismas cuentan con sólo una vivienda de condiciones especiales.-

7. CONCLUSIONES

- Durante el año 2019, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), ha continuado operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N° 4167 y normas modificatorias y/o complementarias.
- Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcionalmente, y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios, en el marco de la Ley de Ministerios.
- El Organismo, está dirigido y administrado por un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El CPN Marcelo P. Casaretto fue nombrado como Presidente del Directorio del IAPV, mediante la promulgación del Decreto Provincial N° 3556/17.
- Al 31/12/19, el IAPV contaba con una planta total de personal integrada por 321 agentes, considerando en dicha cantidad, su Sede Central en la Ciudad de Paraná y las Delegaciones Oeste; Sur; Centro y Salto Grande.
- Durante el 2019, y dentro de las operatorias financiadas con recursos del FONAVI/Propios el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en el anterior ejercicio: Casa Propia Módulo I, y Crecer con la Comunidad – Nuestra Casa, Primero Entre Ríos Primero tu Casa
- Dentro de Programas Federales se continúa con obras de Programa Federal Techo Digno; Plurianual Reconvertido, Prog. Fed. Mejor vivir (municipios), Prog. Fed. Emerg. Habitacional, Promeba, Prog. Fed. Const. Viv. y con el Plan Nacional de Viviendas.
- Con relación a la producción total de unidades (FONAVI + Federales) que ejecuta el IAPV, durante el ejercicio 2019, se ha dado inicio a 1399 viviendas; se han finalizado 399 viviendas mientras cuenta con viviendas en construcción, al 31/12/19 con una producción total de 1417 viviendas y 959 soluciones habitacionales.
- Con respecto a los equipamientos, el Instituto no ha ejecutado ninguna Obra durante este periodo, como tampoco por Créditos Individuales y/o Mancomunados
- Durante el ejercicio 2019, el Registro Permanente de Postulantes del IAPV continuó abierto e informatizado en sus diversas regionales, a saber: Salto Grande (Concordia), Concepción del Uruguay, Gualaguaychú y Paraná; esta última, descentralizada de la Sede IPVU Central.
- La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31 de diciembre de 2019 fue de 36.168 familias.



- Del total de la demanda registrada hasta el 31 de diciembre de 2019, casi el 9% corresponde a grupos familiares con algún miembro discapacitado.
- La selección de adjudicatarios se realizó mediante un sistema de sorteos públicos.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 261 viviendas, correspondientes al Programa Federal Techo Digno.
- En el año 2019 se entregaron 10 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes a proyectos del Programa Federal de Construcción de Viviendas –Techo Digno, no logrando el cupo estipulado por ley de 5%.
- El porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y del Plan Federal fue de casi un 23%, lo cual constituye una disminución del 1.4% con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2019, el 75% del parque de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto se encontraba escriturado.
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$ 1.461.945.404,74
- Las Transferencias Automáticas al Organismo durante el ejercicio fueron de \$854.215.445,22, habiéndose incrementado respecto del ejercicio anterior (\$641.085.064,44) el 33,25%. El total acreditado representa el 59,69% del total de ingresos del I.A.P.V.
- Durante el ejercicio 2019, el Banco Hipotecario S.A. efectuó retenciones en cumplimiento del “Convenio de Cancelación de Deuda de Financiamiento Intermedio y Cláusulas Complementarias” por \$2.520.000,00.-; habiendo reintegrado \$2.657.312,17.-
- Por Contrato de Fideicomiso, suscripto con fecha 2 de agosto de 2011, entre el IAPV y Nación Fideicomiso, y por Fideicomiso de Garantía se afectó del Flujo FONAVI.
- El Organismo recibió durante el período otros ingresos por \$115.857.581,52.-.
- El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI informado durante el ejercicio 2019 ascendió a \$ 336.211.315,41.-, habiéndose producido un aumento en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior el 33,96%.
- Las Transferencias realizadas por Nación al IAPV, durante el ejercicio 2019 en concepto de Plan Nacional de Vivienda fueron de \$137.290.745,61.-
- El total de egresos del Organismo fue de \$ 1.172.777.664,15.-.



- Los fondos invertidos en obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$789.238.626,29.- representa el 67,30% del total de egresos del período, habiendo aumentado un 24% respecto del ejercicio 2018, (\$636.014.499,33-)
- Otros egresos fueron de \$383.539.037,86.-.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.
- En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.
- La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10557 Provincia de Entre Ríos del 04-01-2018, y en su art. 5 señala que “... entrará en vigencia a partir del año 2020”.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes del Organismo, representan aproximadamente a 9 meses, del promedio mensual de ingresos, habiendo aumentado respecto del ejercicio pasado el 36,25%.

ANEXO PLANILLAS



DIRECTORIO DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	CPN Casaretto, Marcelo Pablo	Decreto N° 3556 /17 M.P.I. Y S.
	Vicepresidente	Sr. Baez, Marcelo Daniel	Dec.-429/2015 M.P.I. Y S.
	Vocal de Directorio	Sr. Flores, Horacio Fabian	Dec.-427/2015 M.P.I. Y S.
	Vocal de Directorio	Sra. Peroni, Amalia Virginia M.	Dec.-428/2015 M.P.I. Y S.
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Gerencia Comercial		CPN Fernández Burzaco, Julián	Resolución 003/2015 I.A.P.V.
Gerencia Asuntos Legales		Dr. Lambarri, Daniel A.	Resolución. 090/2017 I.A.P.V.
Gerencia Contable		CPN. Hasenauer, Paola Andrea	Resolución 002/2015 I.A.P.V.
Gerencia Técnica		Ing. Américo Valente	Resolución N° 0004/15 I.A.P.V.
Secretaría del Directorio		CPN Zof, Damián A.	Resolución N° 035/17 I.A.P.V.

VALIERO, MANUEL FRANCISCO – COORDINADOR DE GERENCIAS – RES. P-002/2018 I.A.P.V.

GAIONI, LUIS ENRIQUE – COORDINADOR DE PROGRAMAS DE JUNTAS DE GOBIERNO –
RES. 009/2015.

RODOLFO ROGELIO ESCOBAR- GERENTE REGIONAL OESTE- RES. 1562/2016.

CRESPO DANIEL ADOLFO- GERENTE REGIONAL SUR- RES. 269/2016

D AVILA, LUIS MARIA- GERENTE REGIONAL SALTO GRANDE- RES. 129/2016.

SOUCHETTI ROBERTO FABIAN- GERENTE REGIONAL CENTRO ESTE- RES. 010/2015.

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

PERLA G. FALCONIER
Jefa Dpto. Recursos Humanos
I.A.P.V.

“2021 - Año del Bicentenario de la muerte del Caudillo Francisco Ramírez”

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
1. Planta de Personal		Año 2019							
JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS									
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones	
Sede									
Gerencia Técnica	45	3	1	49	38	11			
Gerencia Contable	34	2	2	38	17	21			
Gerencia Comercial	35	2	0	37	23	14			
Secretaría del Directorio	44	1	1	46	24	19	3		
Presidencia	6	4	4	14	7	7			
Asuntos Legales	8	3	1	12	10	2			
TOTALES	172	15	9	196	119	74	3		
Fuente: ÁREA RECURSOS HUMANOS- IAPV									

Oficinas
Laprida 351. Paraná, Entre Ríos
CP 3100

www.iapv.gov.ar

Página 1

T. (0343) 423-4523
(0343) 423-2124
(0343) 422-9825

PERLA G. FALCONIER
Jefa Dpto. Recursos Humanos
I.A.P.V.

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

“2021 - Año del Bicentenario de la muerte del Caudillo Francisco Ramírez”

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
1. Planta de Personal									
JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS									
Año 2019									
(Al 31/12/2019)									
Planilla N° 1.									
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones	
REGIONAL OESTE	43	1	0	44	19	20	5		
TOTALES	43	1	0	44	19	20	5		
Fuente: AREA RECURSOS HUMANOS-IAPV									

Oficinas
Laprida 351. Paraná, Entre Ríos
CP 3100

www.iapv.gov.ar

Página 2

T. (0343) 423-4523
(0343) 423-2124
(0343) 422-0825

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

PERLA G. FALCONIER
Jefa Dpto. Recursos Humanos

I.A.P.V.

[illegible]

Oficinas
Laprida 351. Paraná, Entre Ríos
CP 3100

www.iapv.gov.ar

Página 3

PERLA G. FALCONIER
Jefa Dpto. Recursos Humanos
I.A.P.V.

T (0343) 423-4523
 (0343) 423-2124
 (0343) 422-0825

[illegible]

Oficinas
Laprida 351. Paraná, Entre Ríos
CP 3100

www.iapv.gov.ar

Página 4

PERLA G. FALCONIER
Jefa Dpto. Recursos Humanos
I.A.P.V.

T.	(0343) 423-4523	
	(0343) 423-2124	R. MARVELO DANIEL BAEZ
	(0343) 422-0825	VICEPRESIDENTE
		INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

Fuente: RECURSOS HUMANOS-IAPV

SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INSTAURQ. PLAN. Y VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI
1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
1.2.- Sobre el Desarrollo de las Líneas de Acción y sus Operatorias

JURISDICCION: Entre Ríos

Año 2019

PROGRAMAS QUE CONTINUAN

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS Destinatario	ROL DE LOS Tipo de Solución Habitacional	RECUPERO ACTORES INTERVINIENTES	INVERSION				EN EL EJERCICIO
					Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA MEJOR VIVIR POR ADMINISTRACION Convenio marco firmado entre el ministerio de planificación Federal de Inversion Publica y Servicios del Ministerio de Desarrollo Social, Ministerio de Trabajo y las Provincias..	FONDOS NACIONALES, FO.NA.VI Y MUNICIPALES	FAMILIAS EN SITUACION DE VULNERABILIDAD BAJO LA LINEA DE LA POBREZA.	MEJORAMIENTOS DE LOS GRUPOS SANITARIOS, DORMITORIOS E INSTALACIONES Y CONEXIONES DE SERVICIOS.	CONVENIOS CON MUNICIPIOS QUE EJECUTAN LAS SOLUCIONES HABITACIONALES.					
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO Resolución de la Secretaría de Obras Publicas pertenecientes al Ministerio de Planificación Federal, inversion Publica y Servicios Nº 428 del 22/04/09	FONDOS NACIONALES, Y FO.NA.VI	FAMILIAS QUE REUNEN LOS REQUISITOS FONAVI,	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 51 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO					
PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT Resolución de la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT, del Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda Nº 122 del 15/03/17	FONDOS NACIONALES, Y FO.NA.VI	FAMILIAS QUE REUNEN LOS REQUISITOS FONAVI, CON UN INGRESO FAMILIAR MENOR A 2 SMVM	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 55 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO					
PROGRAMA PRIMERO ENTRE RIOS, PRIMERO TU CASA Aprobada por Resolución de Directorio del I.A.P.V: Nº 1891 del día 21/07/17	I.A.P.V. Y FONDOS PROVINCIALES	FAMILIAS QUE REUNEN LOS REQUISITOS FONAVI,	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA , OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE INFRAESTRUCTURA Modulos: monoambiente 29 m2, 1 dormitorio 39 m2, 2 dormitorios 51 m2	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO					

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

- 1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL
- 1.3- Sobre la Producción General - Llamados a Licitación

	Obra	Cant. Viv/Fam	Cant. Mejoram	Presupuesto Oficial Viviendas	Presupuesto Oficial Infraestructura	Presupuesto Oficial del Terreno	Fecha de Apertura	Observaciones
	PROGRAMA PRIMERO TU CASA			PRECIO OFICIAL				
L.P.								
01/19	VILLAGUAY 40 VIV	40		\$ 42.535.477,96	\$ 5.104.257,36		19/02/19	
02/19	GUALEGUAYCHU 22 VIV (MADERA)	22		\$ 24.167.937,80	\$ 2.900.152,54		19/02/19	
03/19	LUCAS GONZALEZ 10 VIV	10		\$ 10.633.869,49	\$ 1.276.064,34		20/02/19	
04/19	FEDERAL 16 VIV 2DA ETAPA	16		\$ 16.792.596,97	\$ 2.015.111,64		20/02/19	
05/19	COLONIA SANTA MARIA Y LAS MARGARITAS 5 VIV	5		\$ 5.335.226,41	\$ 640.227,17		20/02/19	
06/19	SAN SALVADOR 24 VIV	24		\$ 26.515.101,04	\$ 3.181.812,12		21/03/19	
07/19	NOGOYA 18 VIV	18		\$ 19.610.051,32	\$ 2.353.206,16		30/04/19	
08/19	LARROQUE 15 VIV	15		\$ 16.433.800,92	\$ 1.972.056,11		21/03/19	
09/19	SANTA ANITA 10 VIV	10		\$ 10.968.445,40	\$ 1.316.213,45		23/04/19	
10/19	VALLE MARIA 4 VIV	4		\$ 4.615.944,60	\$ 553.913,35		21/03/19	
11/19	COLON 19 VIV	19		\$ 21.685.870,88	\$ 2.602.304,51		23/04/19	
12/19	TABOSSI 16 VIV	16		\$ 17.844.387,06	\$ 2.141.326,45		21/03/19	
14/19	ENRIQUE CARBO 10 VIV	10		\$ 10.633.869,49	\$ 1.276.064,34		21/03/19	
16/19	NOGOYA 12 VIV	12		\$ 14.882.244,67	\$ 1.785.869,36		22/05/19	
17/19	MARIA GRANDE 9 VIV	9		\$ 11.313.586,96	\$ 1.357.630,44		23/05/19	
18/19	ESTANCIA GRANDE 10 VIV	10		\$ 12.315.342,67	\$ 1.477.841,12		24/05/19	
19/19	ANTONIO TOMAS 7 VIV	7		\$ 8.746.684,96	\$ 1.049.602,20		24/05/19	
20/19	VILLA DEL ROSARIO 8 VIV	8		\$ 9.748.440,67	\$ 1.169.812,88		19/06/19	
21/19	LA PAZ 20 VIV	20		\$ 24.630.685,30	\$ 2.955.682,24		24/05/19	
23/19	GUALEGUAYCHU 22 VIV (EN MADERA)	22		\$ 26.930.576,74	\$ 3.231.669,21		19/06/19	
24/19	PUEBLO GENERAL BELGRANO 10 VIV	10		\$ 13.422.432,22	\$ 1.610.691,87		28/08/19	
25/19	CONCORDIA 65 VIV (EN MADERA)	65		\$ 79.571.319,02	\$ 9.548.558,28		14/08/19	
26/19	C.D.U. 30 VIV	30		\$ 41.672.308,89	\$ 5.000.677,07		19/09/19	
27/19	CHAJARI 12 VIV	12		\$ 16.185.358,79	\$ 1.942.243,05		18/09/19	
28/19	ESTACIÓN LAZO 10 VIV	10		\$ 13.966.323,59	\$ 1.675.958,83		20/09/19	

29/19	CASEROS 16 VIV	16		\$ 22.494.683,63	\$ 2.699.362,04		24/09/19	
30/19	BOVRIL 15 VIV	15		\$ 20.924.482,19	\$ 2.510.937,86		25/09/19	
31/19	PARANA 30 VIV	30		\$ 49.346.223,66	\$ 5.921.546,84		17/12/19	
34/19	LARROQUE 16 VIV 2DA ETAPA	16		\$ 27.872.784,37	\$ 3.344.734,12		31/03/20	
36/19	DIAMANTE STROBEL 15 VIV	15		\$ 25.490.583,47	\$ 3.058.870,02		18/02/20	
38/19	SEGUI 28 VIV	28		\$ 45.653.603,81	\$ 5.478.432,46		26/11/19	
39/19	GUALEGUAYCHU 22 VIV (EN MADERA)	22		\$ 34.008.158,20	\$ 4.080.978,98		28/11/19	
46/19	C.D.U. 25 VIV	25		\$ 41.091.317,77	\$ 4.930.958,13		18/12/19	
C.P.								
01/19	TERMINACION EL PINGO 5 VIV	5		\$ 5.129.845,99	\$ 582.583,67			
03/19	VALLE MARIA 4 VIV	4		\$ 5.840.105,90	\$ 700.665,72			
		600	0	\$ 779.009.672,81	\$ 93.448.015,93			

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en ejecución

Año 2019

RES. SVCA152/92- RES IAPV1281/93 -RES IAPV663/96-
RES IAPV901/97

NUESTRA CASA-CRECER CON LA COMUNIDAD															Planilla 3.V.E.						
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/19 en %		Viviendas del Proyecto			
								2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		CANT.	COSTO	SUP.	ACUM.	CONTRAC.	DESVIO	INICIO REAL	INICIO REAL	En Const.	Term Acum.
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.										
GUALEGUAYCHU PARANA	EST. PARERA COLONIA AVELLANEDA	8	8	8		JTA.DE GOBIERNO MUNICIPIO	71.555,48	8	45,00	8.944,44				feb-94	81,79%	100,00%	18,21%	8			
		13	13	13			181.545,00	13	45,00	13.965,00				nov-97	65,73%	100,00%	34,27%	13			
TOTALES		21	21	21				21				0						21	0		

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI
3- Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2019

Planilla N° 3.V.E.
CASA PROPIA MODULO I
RES IAPV704/2000

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FINANCIERO al 31/12/19 en %		Viviendas del Proyecto	
				IND.	COL.			2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		INICIO REAL	DESVO	ACUM.	CONT.	En Const.	Term. Acum.
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
	POR CONVENIO																
LA PAZ	ALCARAZ	(1)				MUNICIPIO	103.651,86		36,84								
LA PAZ	ALCARAZ TERMINACION	14	6	6		MUNICIPIO	469.733,20	6	36,84	95.564,18			jul-10	74,97%	100,00%	25,03%	6
		14	6	6				6			0					6	0

(1) Por Res. Nº 662/10 se dan de baja las 14 viviendas y se terminaran solamente 6 que se habían iniciado.
Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI
3- Viviendas en
ejecución

Planilla N° 3.V.E

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2019

PROGRAMA PROVINCIAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
PRIMERO ENTRE RIOS PRIMERO TU CASA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO	MODULO BASICO		1 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS	FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO				En	Term.
						CANT.	SUP.m ²	CANT.	SUP.m ²	CANT.	SUP.m ²	ACUM.	CONTRAC.	DESIVO	Const.		
URUGUAY	VILLA MANTERO 10	10	10	CONFORTE CONSTRUCCIONES	10.356.698,48	2	28	697220	4	39	971128	4	51	1289357	13/06/2018	85,55%	10
LA PAZ	ALCARAZ 2° SUR 10	10	10	VOLKER HUMBERTO RAUL	16.276.738,96	2	28	1095551	4	39	1525946	4	51	1995468	13/09/2018	37,72%	10
CONCORDIA	LOS CHARRUAS 18	18	18	COCO CONSTRUCCIONES SRL	22.853.020,42	4	28	862378	7	39	1201170	7	51	1570760	21/09/2018	90,47%	18
PARANA	SEQUI 10	10	10	HORMIER S.A.	12.404.995,96	2	28	834952	4	39	1162968	4	51	1520805	02/11/2018	94,90%	10
PARANA	COLONIA CRESPO 10	10	10	VIANO CONSTRUCCIONES S.R.L	11.620.870,50	2	28	782174	4	39	1089457	4	51	1424674	03/10/2018	97,03%	10
PARANA	ANTONIO TOMAS 10	10	10	MEDVESCIGRAMIRO GASTON	10.552.952,62	2	28	710295	4	39	989339	4	51	1293751	03/10/2018	85,99%	10
ISLAS DEL IBICUY	IBICUY 14	14	14	EL SUPER DE LA CONSTRUCCION S.R.L	19.067.572,27	2	28	895792	6	39	1247710	6	51	1631621	13/12/2018	86,98%	14
PARANA	TABOSSI 4	4	4	VOLKER HUMBERTO RAUL	44.13.788,05	2	28	956321	2	39	956321	2	51	1285753	31/11/18	57,95%	4
PARANA	HASINKAMP 10	10	10	MEDVESCIGRAMIRO GASTON	11.542.176,15	2	28	776877	4	39	1082079	4	51	1415026	26/11/2018	62,11%	10
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 21	21	21	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L	24.163.062,56	5	28	786704	8	39	1095767	8	51	1439226	10/09/2018	98,50%	21
GUATEQUAYCHU	ESTACION FAUSTINO PARERA 4	4	4	ERIKA GOMEZ DAMIAN CHINELLATO	6.680.376,37	2	28	1447415	2	39	1447415	2	51	1892773	20/08/2019	92,94%	4
PELICANO	PELICANO 16	16	16	TAISA S.A.	18.866.213,33	4	28	810205	6	39	1128500	6	51	1475731	25/03/2019	12,64%	16
PARANA	SANTA LUISA 8	8	8	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L	10.994.907,03	2	28	944348	3	39	1315342	3	51	1720062	10/06/2019	57,70%	8
FEDERAL	FEDERAL 16	16	16	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A	25.148.795,59	4	28	1080010	6	39	1504299	6	51	1967160	04/06/2019	70,40%	16
CONCORDIA	LA CRIOLLA 20	20	20	COCO CONSTRUCCIONES. S.R.L	28.397.244,48	4	28	955676	8	39	1331121	8	51	1740696	20/03/2019	61,57%	20
ISLAS DEL IBICUY	CEBAS 10	10	10	GETE JOSE ANTONIO	17.367.690,72	2	28	1168979	4	39	1628221	4	51	2129712	07/08/2019	0,00%	10
PARANA	EL PINO 5	5	5	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L	6.953.379,40	1	28	936032	2	39	1303759	2	51	1704915	12/08/2019	30,19%	5
FEDERACION	LOS CONQUISTADORES 20	20	20	MEDVESCIGRAMIRO GASTON	29.534.900,93	4	28	993963	8	39	1384448	8	51	1810433	20/09/2019	11,94%	20
CONCORDIA	BUENA ESCOTA 12	12	12	MEDVESCIGRAMIRO GASTON	19.890.290,08	2	28	1100648	5	39	1535046	5	51	2004753	01/07/2019	21,22%	12
COLON	UBAJA Y 10	10	10	MEDVESCIGRAMIRO GASTON	14.140.320,68	2	28	951752	4	39	1325653	4	51	1733549	11/03/2019	46,98%	10
LA PAZ	BOVRIL 5	5	5	ROSSI RICARDO JA VIER	8.083.813,47	1	28	1088206	2	39	1515715	2	51	1982089	20/08/2019	47,75%	5
DIAMANTE	GENERAL RACEDO 10	10	10	HCO INGENIERIA S.R.L	14.164.468,96	2	28	953378	4	39	1327919	4	51	1736509	17/05/2019	73,32%	10
PARANA	LA PICADA 10	10	10	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L	14.266,912,86	2	28	960273	4	39	137523	4	51	1749609	13/09/2019	11,16%	10
VILLA GUAY	VILLA GUAY 7	7	7	VERCO DES.A	11.649.379,62	1	28	104573	3	39	1524583	3	51	1993866	07/08/2019	73,08%	7
NOGOYA	HERNANDEZ 12	12	12	VERCO S.A.	21.596.818,80	2	28	1195081	5	39	1664577	5	51	2167654	10/09/2019	43,76%	12
PARANA	CRESPO 22	22	22	INGENIERO QUARANTA SA	43.517.048,83	4	28	1321559	9	39	1840743	9	51	2407125	06/11/2019	12,74%	22
VILLA GUAY	VILLA GUAY 40	40	40	HERNISTO RICARDO HORNUS S.A	80.414.680,56	8	28	1353135	16	39	1884723	16	51	2464638	06/11/2019	10,28%	40
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 24	24	24	VERCO S.A.	52.496.639,04	4	28	1452476	10	39	2023092	10	51	2645582	09/12/2019	9,43%	24
GUATEQUAYCHU	LARROQUE 15	15	15	C.O.P.U.L	28.230.632,21	3	28	1266759	6	39	1764415	6	51	2307311	25/10/2019	20,72%	15
URUGUAY	SANTA ANITA 10	10	10	C.O.P.U.L	20.691.966,19	2	28	1392728	4	39	1939872	4	51	2536755	28/10/2019	19,99%	10
URUGUAY	COLONIA LOS CEIBOS 10	10	10	ICB CONSTRUCCIONES	22.706.221,60	2	28	1528303	4	39	2128708	4	51	2783695	07/10/2019	8,59%	10
COLON	SAN JOSE 10	10	10	EDICO S.R.L	21.010.075,10	2	28	1414140	4	39	1969695	4	51	2575754	16/09/2019	29,35%	10
PARANA	MARIA GRANDE 12	12	12	INGENIERO QUARANTA SA	14.133.111,30	2	28	782069	5	39	1089311	5	51	1424484	16/10/2018	97,17%	12
CONCORDIA	ESTANCIA GRANDE 10	10	10	COCO CONSTRUCCIONES S.R.L	11.583.987,83	2	28	779691	4	39	1085999	4	51	1420152	21/09/2018	97,41%	10
PARNA	ARROYO BURGOS 5	5	5	EDICO S.R.L	10.531.854,40							5	276,5	2106371	13/09/2019	38,55%	5
SAN SALVADOR	GENERAL CAMPOS 10	10	10	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L	20.310.319,03							10	552	2031032	24/10/2019	17,80%	10
GUATEQUAYCHU	ALDEA SAN ANTONIO 10	10	10	SITTNER CONSTRUCCIONES	22.850.884,67							10	551,5	2285088	08/11/2019	14,74%	10
PARANA	HASINKAMP 20	20	20	CONSTRUCCIONES SEBASTIAN DE GIRARD PABLO	39.818.807,95							20	101,00	1990940	06/08/2019	28,19%	20
GUATEQUAYCHU	URDUNA RAIN 15	15	15	ICB CONSTRUCCIONES	33.971.460,86							15	827	2264764	09/10/2019	14,29%	15
GUATEQUAYCHU	GUATEQUAYCHU 38	38	38	HERNISTO RICARDO HORNUS S.A	78.563.704,87							38	2090	2067466	06/08/2019	24,82%	38
GUATEQUAYCHU	GUATEQUAYCHU 40	40	40	HERNISTO RICARDO HORNUS S.A	80.613.455,38							40	2200	2015336	06/08/2019	24,01%	40
GUATEQUAYCHU	GILBERT 10	10	10	ICB CONSTRUCCIONES	21.266.446,68							10	552	2126645	16/08/2019	39,83%	10
NOGOYA	HERNANDEZ 20	20	20	VERCO S.A.	45.712.206,01							20	101,5	2285610	15/11/2019	7,73%	20
GUATEQUAYCHU	GENERAL GALARZA 22	22	22	EL SUPER DE LA CONSTRUCCION S.R.L	44.917.253,46							22	121,5	2041693	19/11/2019	7,29%	22
FEDERACION	VILLA DEL ROSARIO 8	8	8	TAISA S.A.	18.468.509,91							8	442	2308564	18/07/2019	34,64%	8
TOTALES		633	633		85						175		373			633	0

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Infraestructura en ejecución

Planilla N° 3.I.E.

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2019

PROGRAMA PRIMERO ENTRE RIOS PRIMERO TU CASA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT.VV. PROYECTO	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		PLAZOS		MORA en %		
				COL.	IND.		Módulo Básico		1 DORMITORIO		CANT.	COSTO	FECHA INICIO	FECHA REAL		CONT.	
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						CONT.	REAL
LA PAZ	SAN GUSTAVO 10 VIV.	1	M.C. CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 1.126.516,47	2	280		4	39		4	51	6	8	35,00%
VILLAGUA Y	JUBILEO 10 VIV.	1	CHEZZI EDUARDO MARCELO			\$ 1.264.757,16	2	280		4	39		4	51	6	12	102,78%
NOGOYA	LUCAS GONZALES 10 VIV.	1	BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.			\$ 1.214.356,23	2	280		4	39		4	51	6	6	6,11%
FEDERAL	CONSCRIPTO BERNARDI 15 VV.	1	CHEZZI EDUARDO MARCELO			\$ 1.994.722,45	3	280		6	39		6	51	7	14	96,19%
NOGOYA	ARANGUREN 10viv.	1	BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.			\$ 948.534,47	2	280		4	39		4	51	6	11	85,56%
VILLAGUA Y	VILLAGUA Y 16 VIV.	1	V.E.R.CO. SOCIEDAD ANONIMA			\$ 1.907.780,61	4	280		6	39		6	51	7	7	1,90%
FEDERACIÓN	LA FLORIDA 12 VIV.	1	CHEZZI EDUARDO MARCELO			\$ 2.210.006,27	2	280		5	39		5	51	6	15	153,33%
PARANÁ	COLONIA CRISPO 10 VIV.	1	VIANO CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 1.584.316,19	2	280		4	39		4	51	6	8	31,11%
VILLAGUA Y	VILLA CLARA 12 VIV.	1	V.E.R.CO. SOCIEDAD ANONIMA			\$ 1.560.563,64	2	280		5	39		5	51	6	9	48,33%
SALTO GRANDE	VILLA DOMINGUEZ 10 VIV.	1	V.E.R.CO. SOCIEDAD ANONIMA			\$ 1.270.903,71	2	280		4	39		4	51	6	6	6,67%
GUALIGUA YCHÚ	ALDEA SAN ANTONIO 6 VIV.	1	SITTNER GLISTAYO LEONARDO			\$ 781.535,65	2	280		2	39		2	51	5	7	40,67%
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 21 VIV.	1	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 3.246.561,98	4	280		8	39		9	51	8	15	88,33%
NOGOYA	XX DE SEPTIEMBRE 10 VIV.	1	VIANO CONSTRUCCIONES S.R.L.			\$ 1.653.230,15	2	280		4	39		4	51	6	9	51,67%
NOGOYA	BETBEDER 10 VIV.	1	BIDNER CONSTRUCTORA S.R.L.			\$ 443.828,48	2	280		4	39		4	51	6	8	34,44%
GUALIGUA YCHÚ	GUALIGUA YCHÚ 21 VIV.	1	ERNESTO RICARDO HORNUS SA			\$ 2.849.028,48	4	280		8	39		9	51	8	9	13,75%
URUGUAY	COLONIA ELIA 10 VIV.	1	COOP. PROV. DEO. Y SERV. PUB. URUG LTDA.			\$ 1.269.799,35	2	280		4	39		4	51	6	8	34,44%
URUGUAY	LAS MOSCAS 4 VIV.	1	ERIKA GOMEZ - DAMIAN CHINELLATO S.S.			\$ 607.804,21	2	39		2	39		2	51	4	4	5,83%
TOTALES		17		0			39			78			80				

Planilla N° 3.I.E.

Año 2019

Planilla N° 3.I.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANT. PROYEC.	CANT. POR MODELO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	A VANCE FINANCIERO					
				IND.	COL.			ACUM.	al 31/12/19 en %	CONTRAC.	DIESVIO	En Const.	Tem. Acum.
URUGUAY	VILLA MANTERO 10	CONFORTE CONSTRUCCIONES	1	1		1.234.624,88	13/06/2018	94,42%	100,00%	5,58%	10		
LA PAZ	ALCARAZ 2° SUR 10	VOLKER HUMBERTO RAÚL	1	1		1.286.659,77	13/09/2018	94,42%	41,85%	-52,57%	10		
CONCORDIA	LOS CHARRUAS 18	COCO CONSTRUCCIONES SRL	1	1		2.742.257,32	21/09/2018	94,13%	94,09%	-0,04%	18		
PARANA	SEGUI 10	HORMIFER S.A	1	1		1.398.633,61	02/11/2018	98,78%	99,18%	0,40%	10		
PARANA	COLONIA CRESPO 10	VIANO CONSTRUCCIONES S.R.L	1	1		1.584.316,19	03/10/2018	100,00%	100,00%	0,00%	10		
PARANA	ANTONIO TOMAS 10	MEDVESCIGRAMIRO GASTON	1	1		1.390.502,61	03/10/2018	61,48%	70,95%	9,47%	10		
ISLAS DEL IBICUY	IBICUY 14	EL SUPER DE LA CONSTRUCCION S.R.L	1	1		2.177.975,91	13/12/2018	79,47%	82,96%	3,49%	14		
PARANA	TABOSSI 4	VOLKER HUMBERTO RAUL	1	1		531.967,13	03/11/2018	10,13%	10,13%	0,00%	4		
PARANA	HASENKAMP 10	MEDVESCIGRAMIRO GASTON	1	1		1.601.818,75	26/11/2018	39,46%	42,71%	3,25%	10		
FELICIANO	FELICIANO 16	TARSA S.A.	1	1		1.680.272,53	25/03/2019	21,12%	100,00%	78,88%	16		
PARANA	SANTA LUISA 8	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L	1	1		1.212.601,03	10/06/2019	48,30%	100,00%	51,70%	8		
FEDERAL	FEDERAL 16	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A	1	1		3.200.187,74	04/06/2019	26,25%	25,83%	-0,42%	16		
CONCORDIA	LA CRIOLLA 20	COCO CONSTRUCCIONES. S.R.L	1	1		3.433.265,47	20/03/2019	48,21%	48,79%	0,58%	20		
PARANA	EL PINGO 5	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L	1	1		731.226,11	12/08/2019	11,95%	0,00%	-11,95%	5		
FEDERACION	LOS CONQUISTADORES 20	MEDVESCIGRAMIRO GASTON	1	1		3.273.775,05	20/09/2019	18,93%	49,20%	30,27%	20		
CONCORDIA	NUOVA ESCOCIA 12	MEDVESCIGRAMIRO GASTON	1	1		2.236.270,37	01/07/2019	16,48%	27,40%	10,92%	12		
COLON	UBAJAY 10	MEDVESCIGRAMIRO GASTON	1	1		1.808.527,94	11/03/2019	46,41%	83,30%	36,89%	10		
LA PAZ	BOVRIL 5	ROSSI RICARDO JA VIER	1	1		895.838,77	20/08/2019	60,69%	100,00%	39,31%	5		
DIAMANTE	GENERAL RACEDO 10	ECO INGENIERIA S.R.L	1	1		1.690.862,21	17/05/2019	71,71%	86,20%	14,49%	10		
PARANA	LA PICADA 10	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L	1	1		1.650.022,64	13/09/2019	11,54%	55,60%	44,06%	10		
VILLAGUAY	VILLAGUA Y 7 VIV	VERCO S.A.	1	1		1.298.193,74	07/08/2019	79,91%	100,00%	20,09%	7		
PARANA	HERNANDEZ 12	VERCO S.A.	1	1		2.469.811,04	10/09/2019	32,27%	41,66%	9,39%	12		
PARANA	CRESPO 22	INGENIERO QUARANTA SA	1	1		5.057.826,22	06/11/2019	11,30%	4,49%	-6,81%	22		
VILLAGUAY	VILLAGUA Y 40	ERNESTO RICARDO HORNUS S.A	1	1		9.142.205,33	06/11/2019	17,50%	7,20%	-10,30%	40		
SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 24	VERCO S.A.	1	1		5.124.961,05	09/12/2019	10,32%	4,50%	-5,82%	24		
GUALEGUAYCHU	LARROQUE 15	C.O.P.U.L	1	1		3.356.506,31	25/10/2019	14,90%	10,11%	-4,79%	15		
URUGUAY	SANTA ANITA 10	C.O.P.U.L	1	1		2.266.154,79	28/10/2019	20,53%	18,79%	-1,74%	10		
URUGUAY	COLONIA LOS CEIBOS 10	JCB CONSTRUCCIONES	1	1		5.335.975,25	07/10/2019	12,67%	25,90%	13,23%	10		
COLON	SAN JOSE 10	EDICO S.R.L	1	1		8.815.501,55	16/09/2019	34,53%	16,20%	-18,33%	10		
PARANA	ARROYO BURGOS 5	EDICO S.R.L	1	1		3.544.159,94	13/09/2019	32,72%	19,80%	-12,92%	5		
SAN SALVADOR	GENERAL CAMPOS 10	ERCSA CONSTRUCCIONES S.R.L	1	1		7.123.497,45	24/10/2019	37,66%	9,40%	-28,26%	10		
GUALEGUAYCHU	ALDEA SAN ANTONIO 10	SITTNER CONSTRUCCIONES	1	1		5.113.875,64	08/11/2019	21,07%	18,50%	-2,57%	10		
PARANA	HASENKAMP 20	CONSTRUCCIONES SEBASTIAN DE GIRAD PABLO	1	1		6.629.147,96	06/08/2019	29,72%	16,90%	-12,82%	20		
GUALEGUAYCHU	URDINARRAIN 15	JCB CONSTRUCCIONES	1	1		9.146.642,21	09/10/2019	20,55%	21,40%	0,85%	15		
GUALEGUAYCHU	GUALEGUA YCHU 38	ERNESTO RICARDO HORNUS S.A	1	1		26.150.751,74	06/08/2019	32,52%	25,80%	-6,72%	38		
GUALEGUAYCHU	GUALEGUA YCHU 40	ERNESTO RICARDO HORNUS S.A	1	1		20.950.461,56	06/08/2019	29,85%	25,60%	-4,25%	40		
GUALEGUAYCHU	GILBERT 10	JCB CONSTRUCCIONES	1	1		6.305.328,45	16/08/2019	36,74%	19,90%	-16,84%	10		
NOCOYA	HERNANDEZ 20	VERCO S.A.	1	1		8.268.429,74	15/11/2019	9,94%	6,00%	-3,94%	20		
GUALEGUAYCHU	GENERAL GALARZA 22	EL SUPER DE LA CONSTRUCCION S.R.L	1	1		12.181.395,27	19/11/2019	8,28%	2,50%	-5,78%	22		
FEDERACION	VILLA DEL ROSARIO 8	TARSA S.A.	1	1		6.005.586,22	18/07/2019	65,38%	67,10%	1,72%	8		
PARANA	MARIA GRANDE 12	INGENIERO QUARANTA SA	1	1		1.639.796,16	16/10/2018	100,00%	100,00%	0,00%	14		
CONCORDIA	ESTANCIA GRANDE 10	COCO CONSTRUCCIONES S.R.L	1	1		1.584.316,19	21/09/2018	99,50%	100,00%	0,50%	10		
TOTALES			42	42								42	0

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

3- Viviendas Terminadas

Año 2019

Planilla N° 3.V.T.

**PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
TECHO DIGNO**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. PROYECTO	EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				2 DORMITORIOS		FECHA INICIO	FECHA TERM.	PLAZOS (meses)		MORA en %
				COL.	IND.		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONT.	REAL	
PARANÁ	PARANÁ 44 VIV.-AGMER (A.C.C.D.P)	44	INGENIERO QUARANTA S.A.			\$ 41.328.264,46	2	56,5	\$ 963.700,76	42	55	\$ 938.115,78	ene-19	ene-19	10	23	133,33%
URUGUAY	C. DEL URUGUAY 80 VIV.(AGMER)	80	TRAZA S.A.			\$ 89.138.275,37	4	56,5	\$ 1.143.057,78	76	55	\$ 1.112.711,11	abr-17	dic-19	11	32	193,64%
FEDERACIÓN	CHAJARÍ 18 VIV. SADOP	18	HAIURE CARLOS DIEGO			\$ 24.714.632,33	1	56,5	\$ 1.408.347,68	17	55	\$ 1.370.957,92	ago-18	jun-19	8	11	37,92%
TALA	G. MANSIILLA 10 VIV.-AGMER-SADOP	10	EL SUPER DE LA CONSTRUCCIÓN S.R.L			\$ 8.541.627,17	1	56,5	\$ 875.071,51	9	55	\$ 851.839,52	mar-17	mar-19	7	24	248,57%
PARANÁ	VIALE 10 VIV. SADOP	10	CONSTRUCTORA FENIX S.R.L.			\$ 9.284.940,10	1	56,5	\$ 951.222,33	9	55	\$ 925.968,64	ago-17	feb-19	7	18	161,43%
DIAMANTE	DIAMANTE 40 VIV.-	40	VIANO CONSTR.			\$ 45.246.457,43	2	56,5	1160428,89	38	55	1129621,043	feb-15	feb-19	21	28	33,33%
TOTALES		202				0	11			191							

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

Año 2019

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
TECHO DIGNO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	ESPECIALES			2 DORMITORIOS		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/19 en %		VIVIENDAS	
					CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.		ACUM.	CONTRAC.	En Const.	Tem. Acum.
COLON	COLON 36	36	ARIDOS ENTRE RIOS	28.572.393,32	2	56,5	814089,88	34	55,00	sep-15	96,78%	100,00%	36	
PARANA	LAS GARZAS 12	12	KOLKER CONSTRUCCIONES	8.275.353,35	1	56,5	706814	11	55,00	dic-15	98,76%	100,00%	12	
TALA	GOBERNADOR SOLA 5	5	VOLKER	3.556.761,18	1	56,5	726788,45	4	55,00	may-16	84,41%	100,00%	5	
NOCOYA	ARANGUREN 6	6	M. C. CONSTRUCCIONES S.R.L.	4.577.130,42	1	56,5	780114,23	5	55,00	dic-16	93,47%	100,00%	6	
FEDERACION	FEDERACION 19	19	COCCO CONSTRUCCIONES SRL	14.905.388,48	1	56,5	804734,3	18	55,00	mar-16	97,74%	100,00%	19	
TOTALES		78			6			72					78	0

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3- Mejoramientos habitacionales en Ejecución

Año 2019

Planilla N° 3.V.E

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"
CONVENIO CON MUNICIPIO - ADMINISTRACION MUNICIPAL

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL MONTO	Mejoramientos en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/19 en %			MEJORAMIENTOS	
									CANT.	SUP.	COSTO	CANT.		ACUM.	CONT.	DISYVO	En Const.	Term. Acum.
3° ETAPA	VILLA DOMINGUEZ	25				25	MUNICIPALIDAD	742.268,37	25				abr-11	43,50%	100,00%	56,50%	25	
	CONCORDIA	50				50	MUNICIPALIDAD	1.508.697,72	50				may-11	74,63%	100,00%	25,37%	50	
	PARANA	37				37	MUNICIPALIDAD	3.511.393,07	37				jul-13	100,00%	100,00%	0,00%	37	
	SAN SALVADOR	45				45	MUNICIPALIDAD	3.898.519,00	45				nov-14	100,00%	100,00%	0,00%	45	
4° ETAPA	FEDERAL	50				50	MUNICIPALIDAD	1.551.776,74	50				may-11	98,76%	100,00%	1,24%	50	
	LOS CONQUISTADORES	10				10	MUNICIPALIDAD	469.195,76	10				sep-11	82,12%	100,00%	17,88%	10	
7° ETAPA	BASA VILVASO II	47				47	MUNICIPALIDAD	2.542.592,06	47				feb-12	99,50%	100,00%	0,50%	47	
	IBICUY	40				40	MUNICIPALIDAD	2.245.497,95	40				ene-12	99,67%	100,00%	0,33%	40	
	LARROQUE II	25				25	MUNICIPALIDAD	1.322.559,87	25				feb-12	99,99%	100,00%	0,01%	25	
	CHAJARI II	28				28	MUNICIPALIDAD	2.985.045,36	28				ago-13	106608,76	100,00%	35,50%	28	
CONCORDIA	CONCORDIA	49				49	MUNICIPALIDAD	4.499.517,39	49				oct-13	70,40%	100,00%	29,60%	49	
	GUALLEGUAY II	50				50	MUNICIPALIDAD	4.713.510,62	50				ago-13	84,96%	100,00%	15,04%	50	
	HASENKAMP II	27				27	MUNICIPALIDAD	2.176.482,90	27				jul-13	95,07%	100,00%	4,93%	27	
	SAN BENITO	19				19	MUNICIPALIDAD	1.855.886,30	19				jul-13	95,91%	100,00%	4,09%	19	
FEDERACION	SAN JAIME DELA FRONTERA	22				22	MUNICIPALIDAD	2.300.264,64	22				ago-13	40,53%	100,00%	59,47%	22	
	VICTORIA	25				25	MUNICIPALIDAD	2.478.004,89	25				jul-13	79,48%	100,00%	20,52%	25	
	ISLAS DEL IBICUY	13				13	MUNICIPALIDAD	1.213.061,18	13				oct-13	59,70%	100,00%	40,30%	13	
	PUERTO YERUA II	20				20	MUNICIPALIDAD	1.464.369,00	20				ago-13	23,85%	100,00%	76,15%	20	
PARANA	DIAMANTE	10				10	MUNICIPALIDAD	797.583,00	10				dic-14	31,13%	100,00%	68,87%	10	
	BOVRIL II	49				49	MUNICIPALIDAD	4.175.584,00	49				nov-14	59,44%	100,00%	40,56%	49	
NOGOYA	LUCAS GONZALEZ	20				20	MUNICIPALIDAD	1.594.780,00	20				nov-14	69,92%	100,00%	30,08%	20	
	VILLA DEL ROSARIO	15				15	MUNICIPALIDAD	1.043.918,00	15				nov-14	74,84%	100,00%	25,16%	15	
NOGOYA	BASA VILBASO III	26				26	MUNICIPALIDAD	5.585.114,14	26				jul-15	32,16%	100,00%	67,84%	26	
	MACIA III	40				40	MUNICIPALIDAD	7.132.443,67	40				may-15	88,49%	100,00%	11,51%	40	
	TALA	18				18	MUNICIPALIDAD	4.029.956,06	18				abr-15	62,53%	100,00%	37,47%	18	
	VILLA ELISA II	13				13	MUNICIPALIDAD	2.249.807,93	13				may-15	48,79%	100,00%	51,21%	13	
CONCORDIA	UBAJA Y II	14				14	MUNICIPALIDAD	2.576.603,73	14				may-15	96,79%	100,00%	3,21%	14	
	CERRITO II	10				10	MUNICIPALIDAD	1.911.800,73	10				abr-15	75,48%	100,00%	24,52%	10	
PARANA	CRESCO	18				18	MUNICIPALIDAD	3.226.324,33	18				abr-15	51,98%	100,00%	48,02%	18	
	LA PAZ II	49				49	MUNICIPALIDAD	10.937.026,40	49				ago-15	69,03%	100,00%	30,97%	49	
DIAMANTE	LIBERTADOR SAN MARTIN	7				7	MUNICIPALIDAD	1.245.804,13	7				sep-15	19,45%	100,00%	80,55%	7	
	FELICIANO III	25				25	MUNICIPALIDAD	5.785.454,49	25				may-15	32,95%	100,00%	67,05%	25	
URUGUAY	GENERAL CAMPOS III	44				44	MUNICIPALIDAD	5.986.736,75	44				mar-15	98,51%	100,00%	1,49%	44	
									940			0					940	0

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Año 2019

Planilla N° 3.V.E.
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/19 en %			Viviendas del Proyecto	
		IND.	COL.			2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Term Acum.		
						CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						COSTO	COSTO
1º y 2º ETAPAS																
VILLAGUA Y	VILLA DOMINGUEZ	10		BUDINI HNOS EMPRESA DE	334.375,78	10	44,13									
VILLAGUA Y	VILLA DOMINGUEZ Prosec.			MUNICIPALIDAD	86.211,34		44,13	42.058,71				100,00%	100,00%	0,00%	10	
6º ETAPA																
ISLAS	VILLA PARANACITO	49		CIA.MECO. S.A.	4.746.642,11	49	44,13	96.870,25				97,08%	100,00%	2,92%	49	
ISLAS	VILLA PARANACITO Term.			MUNICIPALIDAD	27.200.932,61	49	44,13	555.121,07				84,06%	100,00%	15,94%		
		59	0												59	0

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3- Infraestructura en Ejecución

Año 2019

Planilla N° 3.I.E.

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE
VIVIENDAS
SUBPROGRAMA PARA MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO,
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/19 en %			Viviendas del Proyecto	
					2 DORMITORIOS CANT.	SUP.	COSTO	3 DORMITORIOS CANT.	SUP.	COSTO	DESVO	En Const.	Term. Acum.
1° y 2° ETAPAS													
VILLAGUAY	VILLA DOMINGUEZ	1	BUDINHOS EMPRESA DE	48.805,18			95.783,07						
VILLAGUAY	VILLA DOMINGUEZ Prosec.		MUNICIPALIDAD	46.977,89						100,00%	0,00%		
6° ETAPA													
ISLAS	VILLA PARANACITO 49 viv.	1	CIA.MECO. S.A.	3.384.213,00			3.384.213,00			99,82%	100,00%		
ISLAS	VILLA PARANACITO 49 viv. Term.	1	MUNICIPALIDAD	2.017.980,85			2.017.980,85			57,99%	100,00%		
		3						0				0	0

PARANA, ENERO DE 2021.-

AL MINISTERIO DE DESARROLLO

TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

LIC. MERCEDES MUR

PRESENTE:

Se remiten en archivos adjuntos Planillas correspondientes a la Auditoría
período 2019:

- Planilla 4,1 Demanda de Grupos Familiares por Tramos de Ingreso.
- Palilla 4,1.1 Demanda de Grupos Familiares con integrantes con discapacidad por Tramos de Ingreso.
- Planilla 4.2 Cantidad de Viviendas entregadas.
- Planilla 4.2.1 Cantidad de Viviendas entregadas a familias con discapacidad fonavi .
- Planilla 4.2.1.1. Cantidad de Viviendas entregadas a familias con discapacidad plan federal.
- Planilla 4.3 Precio de Venta y cuota de Amortización, Se deja aclarado que no se informan los precios dado que las viviendas se entregaron con Actas de Tenencia , por lo que se le cobra un Canon de Uso, hasta que se dicta la Resolución de Venta donde se establece el costo de la unidad.
- Planilla 4.4.1 Recupero por cuota y amortización, OPERATORIAS FONAVI Y PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION.
- Planilla 4.4.2 Facturación por cuota y amortización, OPERATORIAS FONAVI Y PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION.
- Planilla 4.4.3. Situación de facturación de viviendas, Soluciones Habitacionales
- Planilla 4.4.4 Motivos de No emisión de Facturas con Crédito Vigente.
- Planilla 4.4.a Adjudicación y Escrituración de Unidades
- Planilla 4.4.b Adjudicación y Escrituración de Unidades

Atentamente.-

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2019

JURISDICCION: Entre Ríos

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$14.124	2207	8739	10946	30,26
\$14124 a \$28.249	3452	10047	13499	37,32
\$28.249 a \$42.374	1989	5135	7124	19,7
\$42.374 a \$56.499	846	1963	2809	7,77
\$56.499 a 70.624	314	826	1140	3,15
\$70.624 a \$84.749	152	321	473	1,31
\$84.749 a \$98.874	46	131	177	0,49
más de \$98.874	0	0	0	0
Total	9006	27162	36168	100

Fuente: Area Social

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Entre Ríos

Año 2019

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al
31/12/19

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
hasta \$14.124	254	939	1193	37,95
\$14.124 a \$28.249	276	819	1095	34,84
\$28.249 a \$42.374	132	368	500	15,91
\$42.374 a \$56.499	60	162	222	7,06
\$56.499 a 70.624	30	53	83	2,64
\$70.624 a \$84.749	16	20	36	1,15
\$84.749 a \$98.874	5	9	14	0,45
más de \$98.874	0	0	0	0
Total	773	2370	3143	100

Fuente: Area Social.-

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria / Programa Federal Techo Digno

Cantidad de viviendas entregadas

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad viviendas entregadas	C/Res. Adjudicación en Venta	C/otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
DIAMANTE	DIAMANTE 40 VIVS.	40		Acta de Ten.Prec.	0	40
NOGOYÁ	ARANGUREN 6 VIVS.	6		Acta de Ten.Prec.	0	6
TALA	MANSILLA 10 VIVS.	10		Acta de Ten.Prec.	0	10
PARANÁ	LAS GARZAS 12 VIVS.	12		Acta de Ten.Prec.	0	12
PARANÁ	VIALE 10 VIVS. - SADOP	10		Acta de Ten.Prec.	0	10
PARANÁ	PARANA 44 - AGMER	44		Acta de Ten.Prec.	0	44
TALA	GOBERNADOR SOLA 5 VIVS.	5		Acta de Ten.Prec.	0	5
FEDERACION	CHAJARÍ 18 VIVS.-SADOP	18		Acta de Ten.Prec.	0	18
URUGUAY	CONCEPCION DEL URUGUAY 80 VIVS	80		Acta de Ten.Prec.	0	80
COLON	COLON 36 VIVS.	36		Acta de Ten.Prec.	0	36
TOTAL	10	261			0	261

Fuente: IAPV - AREA SOCIAL.

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Entre Ríos

Año 2019

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2019

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	1	1	0
Interior	9	1	8
Total	10	2	8

Fuente: Area Social.-

Cont. JULIAN FERNANDEZ SURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: Entre Ríos

Año 2019

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa* TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Paraná	Paraná	44	visual	si	
	Diamante	Diamante	40	mental motora	si	
	Paraná	Las Garzas	12	motora	si	
	Tala	Gobernador Sola	5	auditiva	si	
	Colón	Colón	36	física visceral	si	
	Uruguay	Concepción del Uruguay	80	motora	si	
	Federacion	Chajari	18	mental	si	
Total			235			

Fuente: Area Social

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** E) Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Cont JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Mst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2019

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL - TECHO DIGNO

Planilla N° 43.VIV.

[illegible]

NO SE INFORMA PRECIO DE VENTA DADO QUE LA ENTREGA DE LOS GRUPOS SE REALIZÓ CON ACTAS DE TENENCIA PRECARIA
Fuente: GERENCIA COMERCIAL

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Ejercicio 2019

Planilla N° 4.4.1. P.F.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 3.873.257,05					\$ 3.873.257,05
Febrero	\$ 3.610.377,39					\$ 3.610.377,39
Marzo	\$ 4.244.591,46					\$ 4.244.591,46
Abril	\$ 3.452.690,30					\$ 3.452.690,30
Mayo	\$ 4.165.470,95					\$ 4.165.470,95
Junio	\$ 3.611.609,10					\$ 3.611.609,10
Julio	\$ 4.368.483,79					\$ 4.368.483,79
Agosto	\$ 3.785.880,79					\$ 3.785.880,79
Setiembre	\$ 4.249.941,21					\$ 4.249.941,21
Octubre	\$ 3.998.551,01					\$ 3.998.551,01
Noviembre	\$ 4.539.967,04					\$ 4.539.967,04
Diciembre	\$ 4.082.311,37					\$ 4.082.311,37
TOTALES	\$ 47.983.131,46					\$ 47.983.131,46

Gerencia Comercial

Cont. JUAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :FONAVI

Ejercicio 2019

Planilla N° 4.4.1. FONAVI

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 21.300.724,27					\$ 21.300.724,27
Febrero	\$ 20.454.311,10					\$ 20.454.311,10
Marzo	\$ 23.112.177,23					\$ 23.112.177,23
Abril	\$ 21.410.486,12					\$ 21.410.486,12
Mayo	\$ 25.636.631,02					\$ 25.636.631,02
Junio	\$ 23.199.044,84					\$ 23.199.044,84
Julio	\$ 26.211.620,31					\$ 26.211.620,31
Agosto	\$ 24.189.288,77					\$ 24.189.288,77
Setiembre	\$ 27.664.576,70					\$ 27.664.576,70
Octubre	\$ 27.118.908,88					\$ 27.118.908,88
Noviembre	\$ 28.090.022,55					\$ 28.090.022,55
Diciembre	\$ 28.524.202,91					\$ 28.524.202,91
TOTALES	\$ 296.911.994,70					\$ 296.911.994,70

Gerencia Comercial

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2019

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.2 FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	25.961.602,02					25.961.602,02
Febrero	26.269.847,75					26.269.847,75
Marzo	30.915.797,90					30.915.797,90
Abril	29.276.857,80					29.276.857,80
Mayo	31.958.113,54					31.958.113,54
Junio	31.920.448,24					31.920.448,24
Julio	31.546.844,50					31.546.844,50
Agosto	31.790.488,21					31.790.488,21
Setiembre	36.254.546,17					36.254.546,17
Octubre	35.688.755,82					35.688.755,82
Noviembre	39.015.684,37					39.015.684,37
Diciembre	38.649.239,93					38.649.239,93
TOTALES	389.248.226,25					389.248.226,25

Gerencia Comercial

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2019

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.2. P.F.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	4.700.915,62					4.700.915,62
Febrero	4.671.847,57					4.671.847,57
Marzo	4.999.767,44					4.999.767,44
Abril	4.420.797,24					4.420.797,24
Mayo	4.831.076,30					4.831.076,30
Junio	4.616.379,78					4.616.379,78
Julio	4.477.551,41					4.477.551,41
Agosto	4.717.109,07					4.717.109,07
Setiembre	5.122.717,84					5.122.717,84
Octubre	4.929.480,68					4.929.480,68
Noviembre	5.061.040,54					5.061.040,54
Diciembre	5.143.736,67					5.143.736,67
TOTALES	57.692.420,16					57.692.420,16

Gerencia Comercial

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Av. de Plazamiento y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

JURISDICCIÓN: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
43518	40931	2587	30206
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			
Gerencia Comercial			

Nota

* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

** Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

*** Canceladas: acumulado histórico

CONSTANTIN FERNÁNDEZ BUZACCO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

2019

Planilla N° 4.4.4

JURISDICCION: ENTRE RIOS

MOTIVOS DE NO EMISIÓN DE FACTURAS DE CUENTAS CON CRÉDITO VIGENTE

MOTIVO	CANTIDAD	%
Alquiladas		
Usurpadas/intrusadas		
Venta Clandestina		
Desadjudicadas		
En juicio/viv. con medidas cautelares		
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado		
Entregadas sin resolución de adjudicación		
Sin precio determinado		
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto		
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado		
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda		
Otros (especificar)*	4194	
Total	4194	

OTRAS SITUACIONES	CANTIDAD
Comodatos	344
Viviendas de servicio	
Canceladas	30206 hist. + 2019 (**)

* Otros

Suspendidas Irregularidades en la ocupación	192
Intimidados por Deuda	0
Subsidiadas	2729
Suspensión por Inicio Acciones Judiciales	1273
	4194

AÑO 2019

** Canceladas por aplicación de Fondo Solidario	85
** Canceladas	3983
	4068

Gerencia Comercial

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAD

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

AÑO 2019

JURISDICCION: Entre Ríos

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

Mes Año
desde 1978

hasta 12 2019

Total

51,569

= (dato adjudicadas a dic 2018 + adjudicadas a 2019)

1.b. Solamente durante 2018

Total

1450

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

12,213

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. '18)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

38526

2.b. Unidades escrituradas duran 2019

Total

1966

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2019

Total

955

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	10190	28336	38526 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	3823	8550	12,373
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	220	450	670
3.d. TOTAL	14233	37336	51569 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas ⁽¹⁾: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Cont. JULIAN FERNÁNDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

Esc. MARIA A. GASPARIN
Jefa Arq. Escrituraciones y Boletos
I.A.P.V. - Entre Ríos

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAD

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

AÑO 2019

JURISDICCIÓN: Entre Ríos

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	<input type="text"/>
4.b. Escribanía de Gobierno	<input type="text" value="50"/>
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	<input type="text" value="50"/>
4.d. Escribanías Particulares	<input type="text"/>
TOTAL	<input type="text" value="100"/>

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	<input type="text" value="30"/>
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	<input type="text" value="30"/>
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	<input type="text" value="20"/>
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	<input type="text" value="20"/>
5.e. Otro motivo (especificar)	<input type="text"/>
TOTAL	<input type="text" value="100"/>

Observaciones:

Esc. MARIA A. GASPARIN
Jefa Area Escrituraciones y Boletos
I.A.P.V. - Entre Rios

Fuente:

Cont. JULIAN FERNANDEZ BURZACO
Gerencia Comercial
Inst. Aut. de Planeamiento y Vivienda

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
 Secretaría de Hábitat
 Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS-

Planilla Nº 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10=(7+8+9)	Saldo del Mes 11=(6-10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												
Enero	87.763.711,66	25.332.116,02	113.095.827,68	16.285.826,86	4.999.095,82	134.370.750,36	29.400.528,40	106.854,51	17.663.946,65	47.171.329,56	87.199.420,80	885.057.384,81
Febrero	64.778.555,38	23.908.122,88	88.686.678,26	51.717.811,86	6.437.175,49	146.841.665,61	53.242.436,74	82.355,52	24.226.568,87	77.551.361,13	69.290.304,48	954.347.689,29
Marzo	57.584.798,89	27.379.915,21	84.964.714,10	2.357.068,62	15.092.349,98	102.414.132,70	61.222.855,80	71.389,41	27.711.418,37	89.005.663,58	13.408.469,12	967.756.158,41
Abril	74.071.929,81	25.042.748,43	99.114.678,24	0,00	11.375.843,58	110.490.521,82	101.683.837,71	71.071,17	22.053.174,16	123.808.083,04	-13.317.561,22	954.438.597,20
Mayo	51.539.374,67	29.787.324,47	81.326.699,14	0,00	14.485.823,29	95.812.522,43	38.739.754,69	70.546,64	30.042.881,94	68.853.183,27	26.959.339,16	981.397.936,36
Junio	64.323.591,81	26.493.871,99	90.817.463,80	0,00	14.438.157,66	105.255.621,46	58.658.819,94	71.805,04	33.180.349,22	91.910.974,20	13.344.647,26	994.742.583,62
Julio	59.028.685,36	30.368.796,98	89.397.482,34	66.925.715,03	6.968.938,76	163.292.136,13	59.405.875,44	72.621,79	41.186.048,51	100.664.545,74	62.627.590,39	1.057.370.174,02
Agosto	75.242.714,89	28.246.853,25	103.489.568,14	4.323,24	15.621.227,75	119.115.119,13	74.494.103,11	72.216,44	36.122.898,42	110.689.217,97	8.425.901,16	1.065.796.075,18
Septiembre	88.982.982,65	31.455.479,10	120.438.461,75	0,00	15.630.550,77	136.069.012,52	47.168.212,32	71.151,64	40.221.998,54	87.461.362,50	48.607.650,02	1.114.403.725,19
Octubre	67.539.745,32	31.682.621,15	99.222.366,47	0,00	9.852.857,94	109.075.224,41	96.996.792,61	70.086,84	31.347.767,04	128.414.646,49	-19.339.422,08	1.095.064.303,11
Noviembre	80.850.060,82	31.470.501,75	112.320.562,57	0,00	424.414,40	112.744.976,97	120.077.192,43	70.401,44	36.937.765,81	157.085.359,68	-44.340.382,71	1.050.723.920,40
Diciembre	100.900.551,16	25.022.023,96	125.922.575,12	0,00	541.146,08	126.463.721,20	48.148.217,11	71.468,65	41.942.251,24	90.161.937,00	36.301.784,20	1.087.025.704,60
TOTAL	872.606.702,42	336.190.375,19	1.208.797.077,61	137.290.745,61	115.857.581,52	1.461.945.404,74	789.238.626,29	901.969,09	382.637.068,77	1.172.777.664,15		



C.P.N. DAMIAN ZOP
 Secretario del Directorio
 I.A.P.V.



C.P. PIOL ANDREA HASENAUER
 Jefe Dpto. Impositivo
 A/C Gcia. Contable
 I.A.P.V.

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
 Secretaría de Hábitat
 Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS Planilla Nº 5.3.

MES	1 Cuotas de Amortización	2 Cuotas de Amortización Plurianual	3 Cuotas de Ahorro Previo	4 Cancelaciones	5 Moratorias	6 Otros	TOTAL RECUPERO 7
Enero	24.548.784,04	783.331,98					25.332.116,02
Febrero	23.142.934,00	765.188,88					23.908.122,88
Marzo	26.066.325,93	1.313.589,28					27.379.915,21
Abril	23.899.667,04	1.143.081,39					25.042.748,43
Mayo	25.526.549,17	4.275.907,41					29.802.456,58
Junio	25.665.531,11	834.148,99					26.499.680,10
Julio	29.305.184,36	1.063.612,62					30.368.796,98
Agosto	27.414.405,97	832.447,28					28.246.853,25
Setiembre	30.581.313,07	874.166,03					31.455.479,10
Octubre	30.719.702,33	962.918,82					31.682.621,15
Noviembre	30.398.028,46	1.072.473,29					31.470.501,75
Diciembre	24.135.497,99	886.525,97					25.022.023,96
TOTALES	321.403.923,47	9.948.792,56	0,00	0,00	0,00	0,00	336.211.315,41

C.P.N. DAMIAN ZOF
 Secretario del Directorio
 I.A.P.V.

C.P. ANDREA HENSENAUER
 Jefe Dpto. Impositivo
 Jefe Dpto. Contable
 I.A.P.V.

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
 Secretaría de Hábitat
 Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Planilla Nº 5.2.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	Recuperos Provinciales 1	Venta de Pliegos y Aranceles 2	Aportes Provinciales 3	Monto Requerido Fideicomiso Financiero 4	Retenciones realizadas a Proveedores 5	Otros Ingresos 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
Enero		139.792,89	4.845.692,27	0,00	0,00	3.610,66	4.989.095,82
Febrero		243.339,01	6.166.361,40	0,00	0,00	27.475,08	6.437.175,49
Marzo		145.888,25	14.930.799,67	0,00	0,00	15.662,06	15.092.349,98
Abril		97.070,77	10.804.991,45	465.815,85	0,00	7.965,51	11.375.843,58
Mayo		132.821,50	12.990.029,11	1.351.100,00	0,00	11.872,68	14.485.823,29
Junio		32.254,75	11.839.589,29	2.563.000,00	0,00	2.813,62	14.438.157,66
Julio		89.119,87	6.729.879,43	130.000,00	0,00	19.939,46	6.968.938,76
Agosto		413.701,87	15.181.175,36	0,00	0,00	26.350,52	15.621.227,75
Septiembre		222.616,15	15.391.200,24	0,00	0,00	16.734,38	15.630.550,77
Octubre		0,00	9.582.008,91	250.645,95	0,00	20.203,08	9.852.857,94
Noviembre		416.478,37	0,00	0,00	0,00	7.936,03	424.414,40
Diciembre		202.587,81	0,00	285.000,00	0,00	53.558,27	541.146,08
TOTALES	0,00	2.136.171,24	108.461.777,13	5.045.561,80	0,00	214.121,35	118.857.581,52

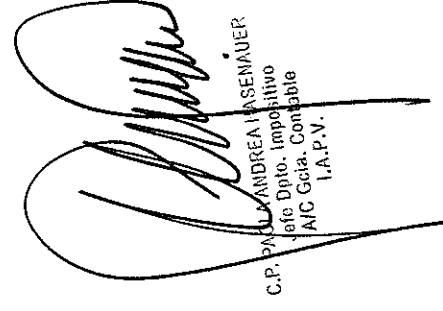
* \$ 501.364,33 son fondos Provinciales, para pago EJECUCION DE NEXO ELECTICO - RED DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO PARA CONCORDIA 100 VIVIENDAS

* \$ 107.940.362,80 son fondos provinciales para el nuevo PROGRAMA PRIMERO TU CASA.

* Otros Ingresos este compuesto por ingresos varios y por el CONVENIO IAPV - CLUB RAMSAR JUNIORS

* Devolución de fondos no utilizados por el Fideicomiso \$5.045.561,80.

C.P.N. DAMIAN ZOR
 Secretario del Directorio
 I.A.P.V.


 C.P. N. ANDREA WENSENAUER
 Jefe Dpto. Impositivo
 A/C Gcla. Contable
 I.A.P.V.

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
 Secretaría de Hábitat
 Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS.- Planilla Nº 5.2. FED.

MES	TECHO DIGNO 1	PHOMHIB 2	Construcción de Viviendas 3	Mejor Vivir 4	Villas y As. Precarios 5	Techo Digno PROMEBA 6	Mejor Vivir PROMEBA 7	PLURIANUAL 8	Total Ingresos Prog. Federales 9
Enero	16.285.826,86			0,00		0,00			16.285.826,86
Febrero	35.746.674,55			15.971.137,31		0,00			51.717.811,86
Marzo	2.357.068,62			0,00		0,00			2.357.068,62
Abril	0,00			0,00		0,00			0,00
Mayo	0,00			0,00		0,00			0,00
Junio	0,00			0,00		0,00			0,00
Julio	66.925.715,03			0,00		0,00			66.925.715,03
Agosto	4.323,24			0,00		0,00			4.323,24
Setiembre	0,00			0,00		0,00			0,00
Octubre	0,00			0,00		0,00			0,00
Noviembre	0,00			0,00		0,00			0,00
Diciembre	0,00			0,00		0,00			0,00
TOTALES	121.319.608,30	0,00	0,00	15.971.137,31	0,00	0,00	0,00	0,00	137.290.745,61

C.P.N. DAMIAN ZOF
 Secretario del Directorio
 I.A.P.V.

C.P. PAOLA ANDREA HASENAUER
 Jefe Dpto. Impositivo
 A/C Gcia. Contable
 I.A.P.V.

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Secretaría de Hábitat
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Fondos FONAVI, PROPIOS y PROVINCIALES afectados en Obras - Composición

JURISDICCION: INST. AUTÁQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS Planilla Nº 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura	Obras Provinciales	PRIMERO TU CASA	Creditos Individuales PRIMERO TU CASA	Otros	RETENCIONES	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6	7
Enero		409.606,62	13.086.308,25			1.551.397,34	15.047.312,21
Febrero		902.871,33	20.915.681,32			2.508.110,40	24.326.663,05
Marzo		0,00	34.927.005,47			4.014.967,77	38.941.973,24
Abril		29.838,04	24.793.582,68	2.564.976,36	291.087,17	3.181.842,69	30.861.326,94
Mayo		820.548,35	22.051.203,88	3.944.746,51		3.082.639,83	29.899.138,57
Junio		0,00	35.546.968,03	1.774.991,71		4.290.275,20	41.612.234,94
Julio		0,00	27.585.605,64	4.006.909,33		3.631.657,73	35.224.172,70
Agosto		0,00	43.063.757,83	6.411.159,07		5.687.295,38	55.162.212,28
Septiembre		0,00	23.786.736,04	4.406.513,61		3.240.901,62	31.434.151,27
Octubre		0,00	55.937.955,48	8.750.676,51	77.038,01	7.445.014,95	72.210.684,95
Noviembre		0,00	45.768.423,65	5.400.518,46		5.882.028,84	57.050.970,95
Diciembre		0,00	34.296.547,07	3.095.220,38	120.481,13	4.312.149,50	41.824.398,08
TOTALES	0,00	2.162.864,34	381.759.775,34	40.355.711,94	488.606,31	48.828.281,25	473.595.239,18

C.P.N. DAMIAN ZOF
Secretario del Directorio
I.A.P.V.

C.P. PAOLA ANDREA HASENAUER
Jefe Dpto. Impositivo
A/C Geia. Contable
I.A.P.V.

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
 Secretaría de Hábitat

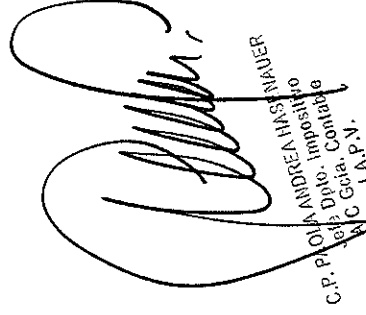
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

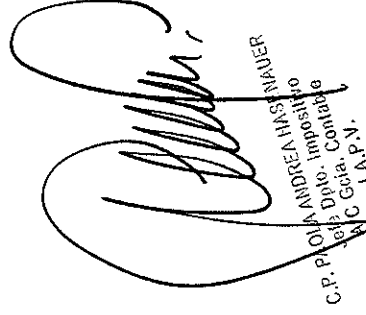
5. Fondos FONAVI, PROPIOS Y PROVINCIALES Afectados a Obras de Plan Nacional de Vivienda - Composición

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla Nº 5.5. FO.NA.VI.

MES	EMERGENCIA	PF Villas y Ac.	PLAN NACIONAL	TECHO DIGNO	PROMEDIA MV	PROMEDIA TD	P-CONST.	MEJOR VVIR	Pluridomil Reconoc.	ATN	COMPRA DE TERRENO PLAN NACIONAL	RETENCIONES	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	0,00	0,00	0,00	8.340.227,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	958.735,09	9.298.962,90
Febrero	0,00	0,00	0,00	6.837.657,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	786.009,92	7.623.667,02
Marzo	0,00	0,00	0,00	12.153.201,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.397.048,27	13.550.249,81
Abril	0,00	0,00	36.358.857,42	10.982.592,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.392.600,00	6.636.708,42	64.370.759,70
Mayo	0,00	0,00	0,00	6.574.051,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	755.707,68	7.329.759,55
Junio	0,00	0,00	0,00	6.052.794,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.794.450,00	1.591.783,81	15.439.028,68
Julio	0,00	0,00	0,00	10.367.594,69	0,00	0,00	0,00	164.751,66	0,00	0,00	7.794.450,00	2.106.722,17	20.433.518,52
Agosto	0,00	0,00	0,00	7.480.341,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.794.450,00	1.755.884,74	17.030.676,31
Septiembre	0,00	0,00	5.871.295,93	232.311,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.794.450,00	1.597.624,82	15.495.681,82
Octubre	0,00	0,00	16.337.990,23	4.910.731,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.442.606,57	23.691.328,30
Noviembre	0,00	0,00	43.492.706,87	11.175.606,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.284.292,47	60.952.606,13
Diciembre	0,00	0,00	3.460.443,01	690.291,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	477.139,84	4.627.874,48
TOTALES	0,00	0,00	105.521.293,46	85.797.403,30	0,00	0,00	0,00	164.751,66	0,00	0,00	41.570.400,00	26.790.263,80	259.844.112,22


 C.P.N. DAMIAN ZOF
 Secretario del Directorio
 I.A.P.V.


 C.P. POLA ANDREA HERNANDEZ
 Jefe Dpto. Impositivo
 Jefe Gcia. Contable
 I.A.P.V.

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
 Secretaría de Hábitat
 Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Fondos Nacionales afectados a Obras de Plan Nacional de Viviendas - Composición

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla Nº 5.5, FED.

MES	EMERGENCIA 1	PF Villas y As. 2	PLAN NACIONAL 3	TECHO DIGNO 4	PROMEDIA MV 5	PROMEDIA TD 6	P.F.CONST. 7	MEJOR VIVIR 8	Plurianual Recon. 9	PROMHIB II 10	P.PLURIANUAL 11	RETENCIONES 12	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 13
Enero	0,00	0,00	0,00	4.533.153,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	521.100,05	5.054.253,29
Febrero	0,00	0,00	0,00	12.887.922,55	0,00	0,00	0,00	6.208.940,40	0,00	0,00	0,00	2.195.243,72	21.292.106,67
Marzo	0,00	0,00	0,00	4.594.285,65	0,00	0,00	0,00	3.236.207,58	0,00	0,00	0,00	900.139,52	8.730.632,75
Abril	0,00	0,00	0,00	2.679.062,57	0,00	0,00	0,00	3.107.505,52	0,00	0,00	0,00	665.183,98	6.451.752,07
Mayo	0,00	0,00	0,00	-230.974,29	0,00	0,00	0,00	1.586.059,59	0,00	0,00	0,00	155.771,26	1.510.856,56
Junio	0,00	0,00	0,00	1.441.615,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165.741,13	1.607.556,31
Julio	0,00	0,00	0,00	2.598.573,82	0,00	763.167,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	386.442,64	3.748.184,22
Agosto	0,00	0,00	0,00	2.063.956,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	237.258,19	2.301.214,52
Septiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213.802,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.577,21	238.379,23
Octubre	0,00	0,00	0,00	981.906,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112.873,17	1.094.779,37
Noviembre	0,00	0,00	0,00	1.859.822,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213.792,42	2.073.615,35
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.521.090,48	0,00	0,00	0,00	174.854,08	1.695.944,56
TOTALES	0,00	0,00	0,00	33.409.524,18	0,00	976.969,78	0,00	15.659.803,57	0,00	0,00	0,00	5.752.977,36	55.799.274,89

C.P.N. DAMIAN ZOR
 Secretario del Directorio
 I.A.P.V.

OLGA ANDREA VASENKAUEI
 C.P. P. Dpto. Impositivo
 Jefe Gcia. Contable
 I.A.P.V.

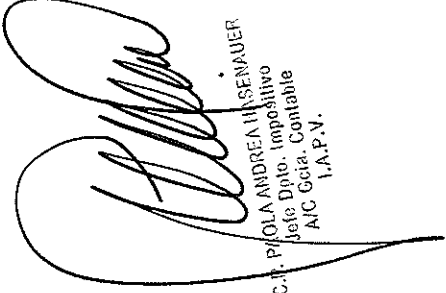
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
 Secretaría de Hábitat
 Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición Planilla Nº 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	Comisiones Bancarias 1	Gastos de Funcionamiento 2	Haberes de Personal 3	Monto Requerido Fideicomiso Financiero 4	Subtotal Otros Egresos 5 = (2+3+4)	TOTAL OTROS EGRESOS 6 = (1 + 5)
Enero	106.854,51	4.990.492,42	8.818.454,23	3.855.000,00	17.663.946,65	17.770.801,16
Febrero	82.355,52	4.414.442,91	16.044.125,96	3.768.000,00	24.226.568,87	24.308.924,39
Marzo	71.389,41	4.019.972,29	19.701.446,08	3.990.000,00	27.711.418,37	27.782.807,78
Abril	71.071,17	2.581.216,37	17.433.957,79	2.038.000,00	22.053.174,16	22.124.245,33
Mayo	70.546,64	6.497.575,09	18.541.306,85	5.004.000,00	30.042.881,94	30.113.428,58
Junio	71.805,04	8.503.754,27	23.812.594,95	864.000,00	33.180.349,22	33.252.154,26
Julio	72.621,79	8.624.980,17	31.882.068,34	759.000,00	41.186.048,51	41.258.670,30
Agosto	72.216,44	8.722.510,76	21.407.387,66	5.993.000,00	36.122.898,42	36.195.114,86
Septiembre	71.151,64	6.295.972,31	30.832.026,23	3.094.000,00	40.221.998,54	40.293.150,18
Octubre	70.086,84	5.683.510,99	23.157.256,05	2.507.000,00	31.347.767,04	31.417.853,88
Noviembre	70.401,44	8.419.592,83	26.079.172,98	2.439.000,00	36.937.765,81	37.008.167,25
Diciembre	71.468,65	4.345.999,43	35.350.251,81	2.246.000,00	41.942.251,24	42.013.719,89
TOTALES	901.969,09	73.100.019,84	272.980.048,93	36.557.000,00	382.637.068,77	383.539.037,86

C.P.N. DAMIAN ZOF
 Secretario del Directorio
 I.A.P.V.


 C.P. PIOLA ANDREN IN SENAUER
 Jefe Dpto. Impositivo
 A/C Gcia. Contable
 I.A.P.V.

5. Situación Financiera del Ejercicio

Planilla N° 5.7.

[illegible]

[Signature]

~~C.P.N. DAMIAN ZOF
Secretario del Directorio
I.A.P.V.~~

ANEXO DOCUMENTOS



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RIOS

RESOLUCION DE
DIRECTORIO N°

502

Paraná 02 MAR 2018

VISTO:

La decisión del Gobierno Provincial de impulsar el desarrollo de soluciones habitacionales mediante la implementación de un programa que abarque tanto la construcción de viviendas de interés social, como así también las ampliaciones o construcciones de viviendas a través del otorgamiento de créditos a particulares; y

CONSIDERANDO:

Que en tal sentido, dicho programa se implementará a través de este Instituto, ejecutándose exclusivamente con financiamiento provincial y será denominado "PRIMERO TU CASA";

Que este Organismo tiene como objetivo principal ejecutar la política habitacional fijada por el Gobierno de la Provincia, buscando satisfacer la demanda de sectores sociales a los que no les resulta posible el acceso a otras fuentes de financiamiento obtener su vivienda;

Que mediante el citado Programa se fijan como objetivos tanto el "acceso a la primer vivienda" bajo la modalidad tradicional o a través del otorgamiento créditos hipotecarios para la construcción, como así también implementar líneas de crédito destinadas a "ampliaciones de viviendas", mejorando así la calidad de vida de los entrerrianos;

Que a tal efecto el Programa PRIMERO TU CASA contará con tres tipos de operatoria y un único sistema de inscripción que será abierto, libre y gratuito a través de la página web del Organismo;

Que la presente Resolución se dicta en pleno uso de las facultades legales que ostenta el cuerpo directivo del Organismo;

Por ello:

EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA RESUELVE

ARTICULO 1°: Implementar el Programa Habitacional "PRIMERO TU CASA", el que contará con tres (3) tipos de operatorias:

- a) OPERATORIA I: VIVIENDA CON TERRENO CEDIDO.
- b) OPERATORIA II: VIVIENDA CON TERRENO PROPIO.



**INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
DE ENTRE RIOS**

**RESOLUCION DE
DIRECTORIO N°**




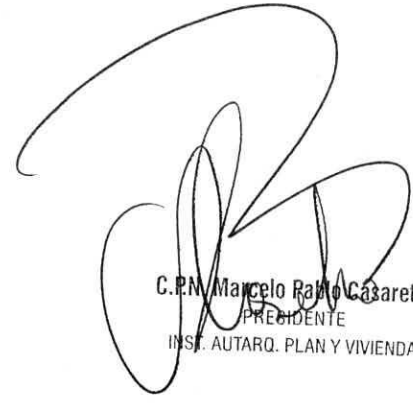
502


02 MAR 2018

c) OPERATORIA III: AMPLIACION DE VIVIENDA PROPIA.

ARTICULO 2°: Aprobar la Reglamentación General del referido programa, los Requisitos para ser Adjudicatarios, la Documentación a presentar y Modelo Tipo de Manifestación de Adhesión a Suscribir con el Instituto, que como ANEXOS I, II, III Y IV respectivamente, forman parte integrante de la presente Resolución,

ARTICULO 3°: Registrar, comunicar, publicar y archivar.


SR. MARCELO DANIEL BAEZ
VICEPRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

Arq. AMALIA V. PERONI
VOCAL DIRECTORIO
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

C.P.M. Marcelo Ramo Casaretto
PRESIDENTE
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

SR. HORACIO FABIAN FLORES
VOCAL DIRECTORIO
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RIOS

RESOLUCION DE
DIRECTORIO N°

502

Paraná 02 MAR 2018

ANEXO I REGLAMENTACION GENERAL PROGRAMA PRIMERO TU CASA

OBJETIVO GENERAL

Promover la construcción de Viviendas de Interés Social como así también la Ampliación de Viviendas mediante el otorgamiento de créditos a sus propietarios. En tal sentido se proyecta atender la demanda habitacional mediante tres tipos de operatorias, buscando llegar a grupos familiares imposibilitados de acceder a una vivienda propia y que no cuentan con el terreno para la construcción, a aquellos grupos familiares que poseen el terreno pero que no tienen posibilidad económica de construir en él y a quienes poseen una vivienda pero que tienen la necesidad de ampliar la misma a efectos de mejorar su calidad de vida.

CARACTERISTICAS GENERALES Y PARTICULARES

Se proyecta como un programa equitativo y sostenible basado en variables objetivas y con sentido solidario ya que los ingresos obtenidos por el cobro de cuotas serán volcados nuevamente al otorgamiento de créditos de similares características.

El préstamo o crédito que otorgue el Organismo será destinado al financiamiento total de unidades habitacionales en terrenos cedidos al Instituto; parcial a proyectos de construcción de viviendas individuales en terrenos de propiedad del grupo familiar solicitante y a la construcción de ampliaciones de viviendas individuales.

El financiamiento aludido cubrirá total o parcialmente, según se trate, las erogaciones requeridas por el proyecto total y se dará prioridad en el otorgamiento a aquellos grupos familiares que perciban hasta dos (2) salarios mínimos de bolsillo.

DESTINATARIOS Y REQUISITOS

En todas las operatorias, los destinatarios serán "Grupos Familiares" constituidos de al menos dos (2) integrantes, con ingresos demostrables, la persona que actúe en carácter de Titular Solicitante deberá ser mayor de dieciocho (18) años y deberán estar correctamente inscriptos en el Registro Único de Demanda del Organismo.

Como requisito se exige que el grupo familiar perciba ingresos de hasta cuatro (4) salarios mínimos vital y móvil de bolsillo, quedando excluidos de las operatorias quienes



02 MAR 2018

superen este límite. Tendrán prioridad en los sorteos aquellos grupos que perciban hasta dos (2) salarios mínimos.

Cuando la demanda de los grupos familiares con ingresos de hasta dos (2) salarios se encuentre cubierta y existan remanentes de viviendas o cupos de crédito, se procederá a un nuevo sorteo en el que participarán los restantes grupos familiares (con ingresos que superan los dos (2) y hasta cuatro (4) salarios mínimos).

ACLARACION: En todos los sorteos se respetará el cupo de viviendas asignado a personas con discapacidad, siendo éste del Diez por Ciento (10%).

OPERATORIA I

Está dirigida a aquellos grupos familiares que no poseen vivienda ni tampoco un terreno donde poder construir.

Quienes se inscriban en esta operatoria no podrán haber sido beneficiarios de algún programa estatal de vivienda, Nacional, Provincial o Municipal, como por ejemplo: PROCREAR – FONAVI – IAPV.

La operatoria combina dos factores que son terreno y financiamiento. Los terrenos para la construcción serán aportados por Municipios, Juntas de Gobierno y Entidades Intermedias. El Gobierno Provincial intervendrá mediante el otorgamiento de créditos hipotecarios accesibles y subsidiados, en un esquema de cooperación entre el Estado y las familias beneficiadas.

Bajo esta operatoria, el Instituto construirá conjuntos habitacionales en diferentes localidades del territorio provincial, sobre los terrenos que les fueran cedidos por parte de los organismos precedentemente citados.

Una vez finalizada la construcción de las viviendas, éstas serán sorteadas entre los inscriptos en el Registro de Demanda Única de la localidad para esta operatoria denominada "Vivienda con Terreno Cedido".

Para esta operatoria el Instituto diagramó tres (3) módulos de vivienda evolutiva, siendo estos:

- 1) Módulo Mono ambiente de 29 m².
- 2) Módulo con un (1) dormitorio. Superficie construida 39 m².
- 3) Módulo con dos (2) dormitorios. Superficie construida 51 m².

ACLARACION: En caso donde el grupo familiar solicitante, o algún integrante de este, fuera cotitular de algún inmueble, se verificará que la valuación de mercado de ese porcentaje de titularidad sea inferior al valor de la vivienda a otorgar por parte del Instituto.



02 MAR 2018

OPERATORIA II

Está orientada a grupos familiares que poseen terreno propio para la construcción, para lo cual es requisito que el mismo se encuentre libre de hipotecas y demás gravámenes. Esta operatoria exige la construcción sobre terreno propio y exclusivamente para vivienda familiar única y de ocupación permanente.

Bajo esta operatoria, el Gobierno Provincial otorga un Crédito Hipotecario a grupos familiares con terreno propio (de titularidad de uno o más integrantes del grupo familiar solicitante), destinado a cubrir el Ochenta por Ciento (80%) del costo total de la construcción de la vivienda.

Para la construcción, el grupo familiar solicitante podrá basarse en los proyectos elaborados por el Instituto para la Operatoria I o, proyectos particulares de hasta **Setenta 70 m²**, elaborados por un profesional contratado por el grupo familiar pre adjudicatario. En este último caso, el monto del préstamo a otorgar, no podrá ser superior al Ochenta por Ciento (80%) del costo de construcción de los Módulos IAPV, según se elija.

Es importante señalar que, cuando se trate de proyectos propios, mono ambiente, uno o dos dormitorios, en todos los casos, el límite en superficie de cada proyecto siempre será de Setenta Metros Cuadrados (70 m²), no obstante ello, el Instituto otorgará en préstamo hasta el Ochenta por Ciento (80%) del valor Módulo IAPV que se corresponda con el tipo de construcción del proyecto particular.

ACLARACION: El porcentaje del préstamo a otorgar por parte del Instituto es en todos los casos en función del valor de los Módulos Prototipos Propios (Mono ambiente, uno o dos dormitorios) y no sobre el costo del total del proyecto propio presentado.

En caso de que el solicitante sea titular de otros terrenos, distintos a aquel en el que se proyecta la construcción, será condición para acceder al préstamo, que el valor de mercado de él o los terrenos en su conjunto, no supere el monto del crédito a otorgar.

Quienes se inscriban en esta operatoria no podrán haber sido beneficiarios de algún programa estatal de vivienda, Nacional, Provincial o Municipal, como por ejemplo: PROCREAR – FONAVI – IAPV.

CARACTERISTICAS DEL PRESTAMO

Los montos máximos a otorgar por parte del Instituto para cada tipo de construcción son los siguientes:

Para Módulos Convencionales, prototipos IAPV: Módulo Mono Ambiente, Módulo 1 Dormitorio y Módulo 2 Dormitorios, hasta el OCHENTA POR CIENTO (80%) del valor total establecido por el Instituto para cada prototipo al momento del otorgamiento del préstamo. Dichos valores estarán disponibles para consulta en el sitio web del Organismo.



02 MAR 2018

Cuando se trate de Proyectos Particulares, hasta el OCHENTA POR CIENTO (80%) del valor total del prototipo IAPV elegido, para cuya determinación se utilizará la valuación del m² que fije el Instituto a la fecha del otorgamiento. Dicho valor estará disponible en el sitio web del Organismo.

Los préstamos se amortizarán bajo el siguiente esquema:

- Sistema de Amortización Francés (cuotas iguales, mensuales y consecutivas).
- Plazo: Hasta Trescientos (300) meses.
- Tasa de Interés: Hasta el Cincuenta por Ciento (50%) de la Tasa Activa del Banco de la Nación Argentina al momento de aprobarse el préstamo.
- Subsidio del Estado Provincial: De hasta un Sesenta y Cinco por Ciento (65%) del valor de la Cuota Pura.
- Aclaración: El monto de la cuota mensual incluirá gastos administrativos y seguros de incendio y de vida, según reglamentación vigente.
- Garantía: Se exigirá una Hipoteca en Primer Grado a favor del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda. Asimismo cuando el Instituto lo estime conveniente podrá requerir otro tipo de garantías.

Desembolsos:

Una vez sorteados y definidos los pre-adjudicatarios de los créditos hipotecarios, éstos deberán presentar en la Gerencia Regional del Instituto que corresponda a su jurisdicción, toda la documentación requerida, la cual será controlada por parte del personal del Organismo a los fines de su posterior aprobación.

Aprobada la documentación inicial pertinente, el Instituto entregará en concepto de Adelanto Financiero, un primer desembolso que será de un Veinticinco por Ciento (25%) sobre el monto total del crédito aprobado. Los restantes desembolsos se efectuarán en función de los avances de obra, al verificarse un Veinticinco por Ciento (25%), Cincuenta por Ciento (50) y Setenta y Cinco por Ciento (75%).

El anticipo financiero se otorgará una vez cumplimentada toda la documentación exigida y presentada en el Registro de la Propiedad del Inmueble, la constitución de la Hipoteca del Terreno.

El adelanto financiero, como así también los tres desembolsos restantes, se acreditarán en la cuenta corriente o caja de ahorro bancaria del Nuevo banco de Entre Ríos BERSA que el titular solicitante denuncie, previo a haber inscripto en el Registro de la Propiedad del Inmueble, la minuta de Hipoteca del terreno, como también haber presentado el proyecto de obra en el municipio correspondiente.

Esquema de Desembolsos:

- 1) Anticipo Financiero: Veinticinco por Ciento (25%).



02 MAR 2018

- 2) Primer Desembolso: Veinticinco por Ciento (25%). Se otorgará al acreditarse un avance físico de obra del Veinticinco por Ciento (25%).
- 3) Segundo Desembolso: Veinticinco por Ciento (25%). Se otorgará al acreditarse un avance físico de obra del Cincuenta por Ciento (50%).
- 4) Tercer Desembolso: Veinticinco por Ciento (25%). Se otorgará al acreditarse un avance físico de obra del Setenta y Cinco por Ciento (75%).

El vencimiento de la primera cuota del préstamo operará a los Treinta (30) días corridos, contados desde la fecha de entrega del último desembolso.

CARACTERISTICAS TECNICAS:

Asistencia Técnica: Deberá ser realizada por un profesional de la construcción matriculado y contratado por el adjudicatario, pudiendo ser arquitecto, ingeniero o maestro mayor de obra.

El plazo máximo en el cual el Instituto entregará los desembolsos será de Diez (10) meses, pudiendo prorrogarse dos (2) meses más, previa solicitud del adjudicatario.

El profesional actuante deberá presentar al Organismo un plan de trabajo y un cronograma de inversiones.

En casos de observarse atrasos e incumplimientos, el Instituto se reserva el derecho de modificar las condiciones pactadas.

Terrenos – Condiciones: El grupo familiar solicitante deberá presentar la documentación completa del terreno donde se construirá la vivienda. Deberá ser un lote individual, poseer la respectiva escritura a nombre de uno o más integrantes del grupo familiar, estar libre de todo tipo de gravámenes e inhibiciones, estar ubicado en áreas urbanas consolidadas con factibilidad municipal para uso residencial, tener plano de mensura aprobado y contar con servicios de infraestructura básica como agua, energía eléctrica y cloacas.

En aquellas localidades donde no exista red de evacuación de líquidos cloacales, se admitirá uso alternativo de evacuación a cámara séptica y pozo absorbente individual, siempre y cuando cumplan las condiciones del suelo para una correcta absorción.

El nivel de los terrenos deberá superar la cota máxima de creciente de la localidad y asegurar el escurrimiento de las aguas sin necesidad de realizar obras de defensa o saneamiento, descartándose terrenos donde deban realizarse grandes movimientos de tierra o rellenos, como así también aquellos constituidos por material de relleno.

CONDICIONES DE LOS PROYECTOS



02 MAR 2018

Los proyectos deberán estar confeccionados por un profesional matriculado y contar con todas las exigencias de aprobación del Municipio donde se lleva a cabo, tanto para los proyectos pre-establecidos por el Instituto, como así también cuando se trate de proyectos propuestos, elaborados o desarrollados por el profesional actuante.

A los efectos del desembolso del anticipo financiero, el plano del proyecto deberá estar aprobado por el Municipio correspondiente.

Por otra parte, se deberá presentar en el Instituto, además de la copia del plano aprobado por el Municipio, la presentación por parte del profesional del "Cómputo Métrico y Presupuesto, Cronograma de Obra o Plan de Tareas, Cronograma de Inversiones y Constancia de Matrícula Vigente Habilitada para el Desempeño Profesional en Entre Ríos".

PROCEDIMIENTO DE ANALISIS Y DESEMBOLSOS DEL CREDITO

A efectos de acreditar los diferentes grados de avance de la obra, el profesional interviniente deberá presentar en el Instituto la denominada "Hoja de Avance" acompañada de fotografías de la obra. Estas presentaciones se realizarán on-line a través del sitio web del Organismo www.iapv.gov.ar

Evaluada la información de avance de obra aportada, el Instituto realizará el libramiento de los restantes desembolsos.

OPERATORIA III

Consiste en el otorgamiento de créditos destinados a la "ampliación" de viviendas, con el objeto de mejorar las condiciones y calidad de vida de aquellos grupos familiares propietarios de una "vivienda única que habiten" y que no cuenten con la posibilidad de acceder a créditos accesibles para poder realizar dichas ampliaciones.

CARACTERISTICAS

La ampliación de la obra no podrá superar los 15 m² de construcción nueva y la superficie total de la vivienda, una vez ampliada, no podrá ser superior a los 70 m².

Quienes se inscriban en esta operatoria no podrán haber sido beneficiarios de algún programa estatal de vivienda, Nacional, Provincial o Municipal, como por ejemplo: PROCREAR – FONAVI – IAPV.

El monto máximo a financiar será de PESOS CIENTO CINCUENTA MIL (\$150.000), con un plazo de hasta Cinco (5) años como máximo.

Se exigirá como garantía: Recibos de Sueldo o comprobante de Inscripción y pagos en el Monotributo AFIP con una antigüedad mínima de Seis (6) meses. Tratándose



02 MAR 2018

de recibos de sueldos del ámbito privado, se exigirá una antigüedad mínima de Tres (3) años y recibos de sueldo del ámbito estatal de un (1) año.

Para el caso de solicitantes con recibos de sueldo del ámbito privado o Monotributistas, se exigirá un codeudor solidario con recibo de sueldo que podrá ser del ámbito privado, en tal caso deberá tener una antigüedad mayor a Diez (10) años en el empleo y un Sueldo de Bolsillo superior a Cuatro (4) Salarios Mínimos Vitales y Móviles.

El solicitante podrá presentar hasta Tres (3) codeudores solidarios a los efectos de llegar al importe mínimo requerido de Cuatro (4) Salarios Mínimos Vitales y Móviles.

Aprobada la documentación, el Instituto realizará un primer desembolso equivalente al Cincuenta por Cien por Ciento (50%) del crédito aprobado. Dentro de los Sesenta (60) días corridos y ante la acreditación de un avance de obra del Cincuenta por Ciento (50%), el Instituto efectuará el restante desembolso. La acreditación del avance de obra precedentemente citada, deberá ser efectuada por el profesional interviniente a través de la página web del Instituto, presentando fotografías de la obra y una certificación firmada. De la misma manera y dentro de los Ciento Veinte (120) días de efectuado el primer desembolso, el profesional debe presentar la certificación de finalización de obra.

A los Noventa (90) días corridos de efectuado el primer desembolso operará el vencimiento de la primer cuota del préstamo.

ASPECTOS TECNICOS

El grupo familiar solicitante deberá presentar un Plano de Ampliación de Obra elaborado por un profesional matriculado habilitado para el ejercicio profesional en Entre Ríos y contratado por el adjudicatario del crédito, pudiendo ser Arquitecto, Ingeniero o Maestro Mayor de Obras.

El "Plazo de la Obra" no podrá superar los Cuatro (4) meses corridos, los que se contarán a partir de la fecha en la que se efectúa el desembolso.

A los fines del control se requerirá la presentación en el página Web del Instituto www.iapv.gov.ar, de fotos de: Plano de Planta del Proyecto de Ampliación y del Sector a Ampliar. Finalizada la obra, el solicitante deberá remitir por este medio, fotos de la ampliación finalizada. En caso incumplimiento de observarse atrasos, el Instituto se reserva el derecho de modificar las condiciones pactadas, pudiendo exigir la devolución total del monto prestado o accionar por la vía legal.

A los efectos de obtener el desembolso del préstamo, se requiere que el plano del proyecto se encuentre visado y aprobado por parte del Municipio.

CONDICIONES DE LA VIVIENDA A AMPLIAR



02 MAR 2018

El grupo familiar solicitante deberá presentar al Instituto la Documentación Completa de la vivienda en la que se construirá la ampliación, la cual deberá ser de su exclusiva propiedad.

La vivienda debe ser familiar única y de ocupación permanente, con escritura a nombre de uno o más integrantes del grupo familiar solicitante, debe estar libre de todo tipo de gravámenes e inhibiciones, ubicada en áreas urbanas o suburbanas consolidadas, contando con planos municipales aprobados y con servicios de infraestructura básica de agua y energía eléctrica.

ACLARACION: Los desembolsos serán acreditados en las cuentas bancarias del Nuevo Banco de Entre Ríos - BERSA que el grupo familiar denuncie.



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RIOS

RESOLUCION DE
DIRECTORIO N°

502

Paraná

02 MAR 2018

ANEXO II REQUISITOS PARA SER ADJUDICATARIOS PROGRAMA PRIMERO TU CASA

REQUISITOS COMUNES A LAS TRES OPERATORIAS

- a) Poseer Documento Nacional de Identidad o ser nacionalizado/a.
- b) Solicitante mayor de edad (18 años).
- c) Constituir un grupo familiar, el que podrá estar conformado por:
 - Matrimonio con o sin hijo, o con menor a cargo bajo Tenencia con Sentencia Judicial (o las figuras legales posibles).
 - Pareja de personas unidas por lazos consensuales (convivientes), con hijo o menor a cargo bajo Tenencia con Sentencia Judicial o figuras legales posibles, o embarazo de seis (6) meses certificado por un profesional médico.
 - Dos o más personas unidas por lazos consanguíneos en líneas ascendentes o descendentes en primer grado, en convivencia (madre- hijo).
 - Dos o más personas unidas por lazos consanguíneos, colaterales de Primer Grado, (hermanos) si ambos son mayores de 40 años de edad.
 - Uniones consensuales (convivientes) sin hijo, cuando ambos integrantes tengan como mínimo 40 años de edad y demuestren como mínimo 5 (cinco) años de convivencia.
 - Uniones convivenciales, acreditadas por Acta de Unión Convivencial expedida por el Registro Civil.
 - Para el caso de Inscriptos que detenten la tenencia compartida de hijos menores, podrá participar del sorteo solo uno de los progenitores, lo cual deberá ser **acordado y manifestado** por ambos. En caso de no haber acuerdo, será el IAPV el que, mediante sorteo, designe al inscripto habilitado para participar del sorteo de las unidades.
- d) No ser ningún integrante del grupo familiar propietario de bienes inmuebles o muebles, de valor equivalente al costo de la vivienda pretendida, excepto los que sean fuente de trabajo, lo que deberá ser comprobado mediante la documentación que el profesional solicite.
- e) No haber sido titular de inmueble por el plazo de 2 años contados a partir de la pre adjudicación, ninguno de los miembros del grupo familiar declarado.
- f) Poseer ingresos formales, no superiores a 4 salarios mínimos vitales y móviles al momento de la pre-adjudicación.



**INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
DE ENTRE RIOS**

502

02 MAR 2018

En el caso de empleados en relación de dependencia se considerarán a los de planta permanente o contratos de servicio con una antigüedad mínima de 1 año.

Para el caso de trabajadores independientes o autónomos, se requerirá una antigüedad de 2 años en la categoría que comprenda el monto de ingreso mínimo requerido.

g) Residir en la localidad donde se construye el conjunto habitacional para el cual se postula, o en su radio de influencia, o que desarrolle su actividad laboral en la misma, y no se haya podido establecer por escasez en la oferta inmobiliaria, por el costo elevado de los alquileres o por tener provisoriamente una solución habitacional (préstamo, préstamo compartido, residencia en el lugar de trabajo de uno de los integrantes.

h) Ningún integrante del grupo familiar debe haber sido beneficiario de vivienda o crédito financiado por el Estado. Se exceptúa de esta disposición a los convivientes que acrediten haber constituido un nuevo grupo familiar, siempre y cuando hayan iniciado las gestiones necesarias para el cambio de titularidad de la unidad que se les había adjudicado originalmente. La adjudicación de la nueva vivienda se formalizará cuando concluya dicho trámite.

i) En caso de adjudicatarios que hubieren renunciado a una vivienda, habiéndola devuelto al Organismo, podrá considerarse una nueva asistencia, siempre que no haya antecedentes de irregularidad ocupacional, deudas, y si a juicio del profesional interviniente su situación actual amerite su inclusión.

j) Haberse presentado a la actualización de datos del Registro de Demanda, convocada por el Instituto.

k) Manifestación expresa de conocimiento expreso de la Ley 9782/07 y/o prestar conformidad para el descuento por débito automático del futuro canon de uso o cuota de amortización de la vivienda

Para aquellos adjudicatarios en relación de dependencia con privados o autónomos – Monotributistas, será requisito de adjudicación el análisis de sujeto de crédito que realizara el Área Comercial, dependiente de la gerencia comercial.



INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RIOS

RESOLUCION DE
DIRECTORIO N°

502

Paraná 02 MAR 2018

ANEXO III DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PROGRAMA PRIMERO TU CASA

DOCUMENTACION A PRESENTAR POR PARTE DE LOS ASPIRANTES

- Fotocopias de DNI (anverso y reverso) de cada uno de los integrantes del grupo familiar conviviente.
- Fotocopia de Libreta de Familia o Declaración Jurada ante Juez de Paz que acredite la Unión Convivencial no inferior a Dos (2) años y, Fotocopia del Testimonio de nacimiento de los integrantes del grupo familiar conviviente.
- En caso de divorcio, copia certificada de la sentencia.
- En caso de menores con tenencia judicial se deberá presentar copia certificada de la sentencia que lo acredite.
- Informes de ATER, Registro Público de la Propiedad y Catastro Municipal, de todos los mayores de 18 años del grupo familiar. En los casos de separados de hecho, divorciados o viudos, se solicitará también informe de quien fuera su cónyuge de los lugares de residencia de los Diez (10) últimos años.
- Fotocopia de los recibos de sueldo de los 3 últimos meses o 6 quincenas, de todos los integrantes del grupo familiar conviviente que trabajen en relación de dependencia. Para el caso de Monotributistas, constancia de Inscripción en los Organismos Tributarios respectivos, acreditando una antigüedad no inferior a Seis (6) meses y constancia de pago de los últimos Tres (3) períodos.
- Los datos consignados en la inscripción del Registro de la Demanda, tienen el carácter de declaración jurada, reservándose el Instituto la facultad de requerir informes que considere necesario a los organismos pertinentes.
- En el caso de discapacitados, deberán presentar Certificado Nacional que acredite un mínimo del Ochenta por Ciento (80%) de discapacidad permanente.
- El falseamiento u omisión de los datos expresados en la Declaración Jurada de inscripción al Registro Único de la Demanda, así como la falta de presentación de la



02 MAR 2018

Documental que acredite los datos consignados, son causales de revocación de la pre-adjudicación con la que el/la solicitante pueda ser beneficiado. El Instituto corroborará con otras bases de datos la veracidad de lo declarado por parte del grupo familiar solicitante.

DOCUMENTACION PARTICULAR PARA LA OPERATORIA II

- Título de Propiedad del Inmueble (Terreno).
- Certificados de Libre Deuda (provincial y municipal).
- Certificado de Libre Gravamen e Inhibiciones expedido por el respectivo Registro de la Propiedad del Inmueble.
- Carpeta Técnica con la Documentación General de la Obra, Planos de Estructura, Plano de Instalación Eléctrica, Plano de Instalación Sanitaria, Cómputo Métrico y Presupuesto.

DOCUMENTACION PARTICULAR PARA LA OPERATORIA III

- Título de Propiedad del Inmueble (Vivienda).
- Certificados de Libre Deuda (provincial y municipal).
- Certificado de Libre Gravamen e Inhibiciones expedido por el respectivo Registro de la Propiedad del Inmueble.
- Plano de Proyecto de Ampliación.



**INSTITUTO AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA
DE ENTRE RIOS**

**RESOLUCION DE
DIRECTORIO N°**

502

Paraná

02 MAR 2018

**ANEXO IV
MANIFESTACION DE ADHESION
PROGRAMA PRIMERO TU CASA**

Por la presente manifiesto adherir al programa PRIMERO TU CASA, declarando formalmente conocer las operatorias que lo componen y requisitos de admisibilidad para ser considerado como grupo familiar postulante, al igual que las condiciones de financiación y amortización del crédito a otorgar por parte del I.A.P.V., lo cual desde ya y a todo evento me comprometo fehacientemente a darle cabal cumplimiento, al igual que al resto de la reglamentación que rige la operatoria antes mencionada.

En la Ciudad de a losdías del mes de de 2018

**FIRMA
ACLARACION
DNI**